



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	00023AK
Prix	480 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente un appartement entièrement rénové, situé dans le quartier des Fleurs à Nice, au sein d'un immeuble des années 80 bien entretenu. Ce bien se trouve au troisième étage et bénéficie d'une orientation traversante avec un balcon de 4 m² à l'Est et une terrasse de 12.5 m² à l'Ouest sur jardin au calme. L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une cuisine équipée fermée avec office donnant sur une terrasse, de deux salles d'eau avec WC, de nombreux placards de rangement, et de sols en marbre. Il comprend également deux grandes chambres avec parquet, offrant un cadre lumineux et calme. Équipé de climatisation réversible, ce bien inclut aussi une cave au rez-de-chaussée. Une place de parking est disponible à la location via le syndic de copropriété. Atouts : À 6 min à pied de la mer, appartement lumineux et calme avec finitions de haute qualité. Option d'achat : Possibilité d'acquérir l'appartement avec les meubles, pour une installation sans soucis. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale, à proximité de toutes commodités. L'État des Risques et Pollution peut être consulté sur

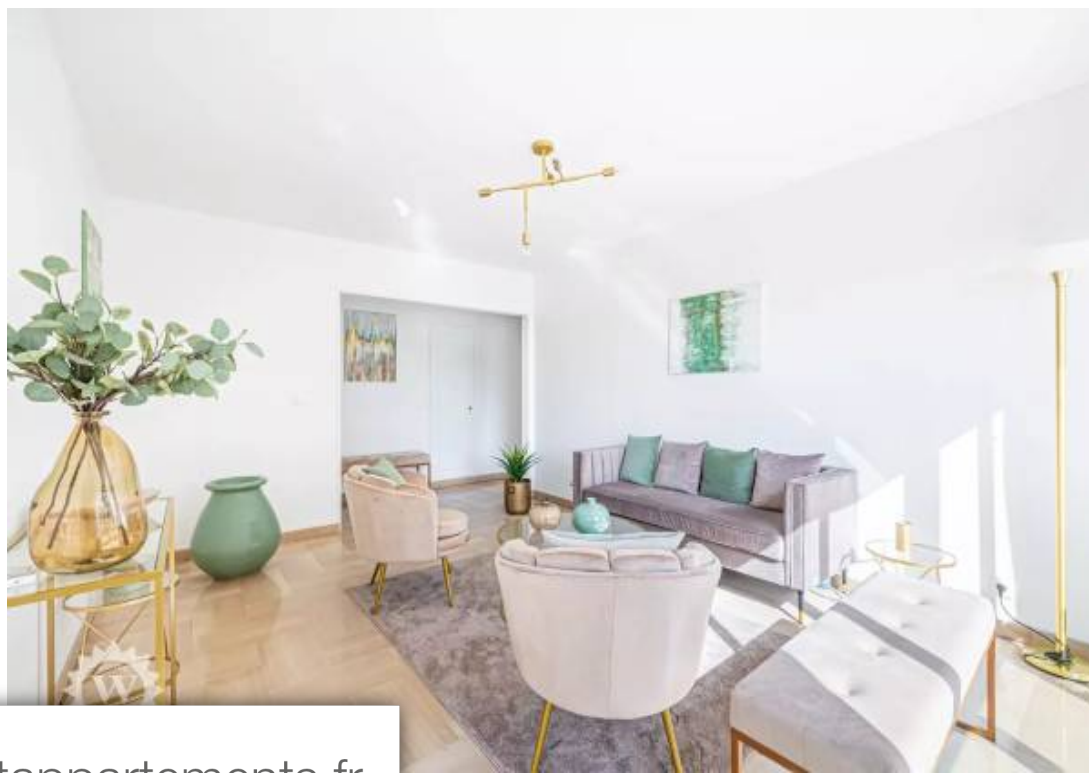
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

