

4 Pièces  
98 m<sup>2</sup>  
00966YG  
349 000 €

# Nice Appartement à vendre (06000)

Winter Immobilier vous propose, au cœur du centre-ville de Nice, un élégant appartement familial situé au 2ème étage d'un immeuble ancien soigneusement entretenu. Actuellement occupé par une locataire de plus de 85 ans, ce bien constitue une opportunité d'investissement sûre et patrimoniale. L'appartement offre une vaste galerie d'entrée, un séjour lumineux, trois belles chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC invité. Il séduit par son cachet d'origine : parquet massif, cheminées, moulures et superbe hauteur sous plafond.

Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une belle ...

A rare investment opportunity combining charm, location and long-term value  
Winter Immobilier presents, in the very heart of Nice, a charming family apartment located on the 2nd floor of a well-maintained period building. Currently occupied by a tenant aged over 85, this property represents a solid, long-term investment opportunity with secure rental income. The apartment opens onto a spacious hallway leading to a bright living room and three generous bedrooms. It also features a separate kitchen, a bathroom, and a guest toilet. Full of authentic charm, it boasts original wooden floors, marble ...

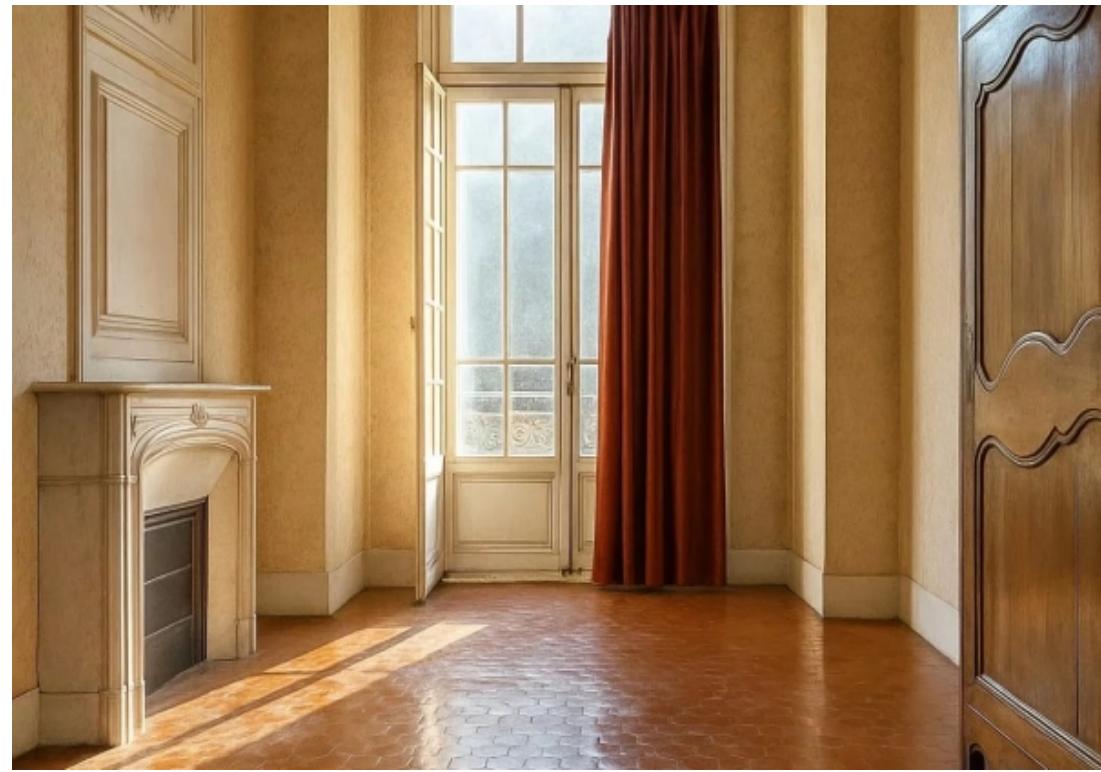


## AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)