



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m²</b>
Référence	<b>01001YG</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce magnifique 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, idéalement situé à proximité immédiate du tram, de la gare centrale, de la gare du Sud et de tous les commerces. Un bien clé en main, parfait pour un investissement ou un pied-à-terre à Nice. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, d'une chambre équipée d'un grand placard et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Le confort est assuré grâce à une climatisation gainable, un double vitrage et des volets roulants électriques. Le plan est compact et ...

*Discover this beautiful 46 m<sup>2</sup> one-bedroom apartment, fully renovated with quality materials and ideally located near the tramway, the main train station, the Gare du Sud, and all amenities. A turnkey property, perfect for an investment or a charming pied-à-terre in Nice. It offers a bright living room with a fitted kitchen, a bedroom with a built-in wardrobe, and a modern bathroom featuring an Italian-style shower. Comfort is guaranteed with ducted air conditioning, double glazing, and electric roller shutters. The layout is compact and perfectly optimized, with no wasted space. The building ...*

## AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

