



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m²</b>
Référence	<b>01039AK</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du quartier Grosso, ce studio se situe près du tram, des commerces et de toutes les commodités. L'emplacement central permet de rejoindre facilement le centre-ville et les transports. Dans un immeuble récent de 2014 avec ascenseur, l'appartement se trouve au troisième étage. Le balcon apporte un extérieur agréable et une vue sur la ville, avec une exposition Est. Les 20 m<sup>2</sup> comprennent une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau et du double vitrage. Vendu meublé, il est prêt à louer et convient parfaitement pour un investissement locatif simple et efficace. Plus de renseignements sur ...

*In the heart of the Grosso district, this studio is close to the tram, shops and all amenities. Its central location makes it easy to reach the city centre and transport links. In a modern 2014 building with a lift, the flat is located on the third floor. The balcony offers a pleasant outdoor space and a view over the city, with an East-facing exposure. The 20 m<sup>2</sup> include a bright living area, a shower room and double glazing. Sold furnished, it is ready to rent and is ideal for a simple and efficient rental investment. More information is available on our website with a full presentation file ...*

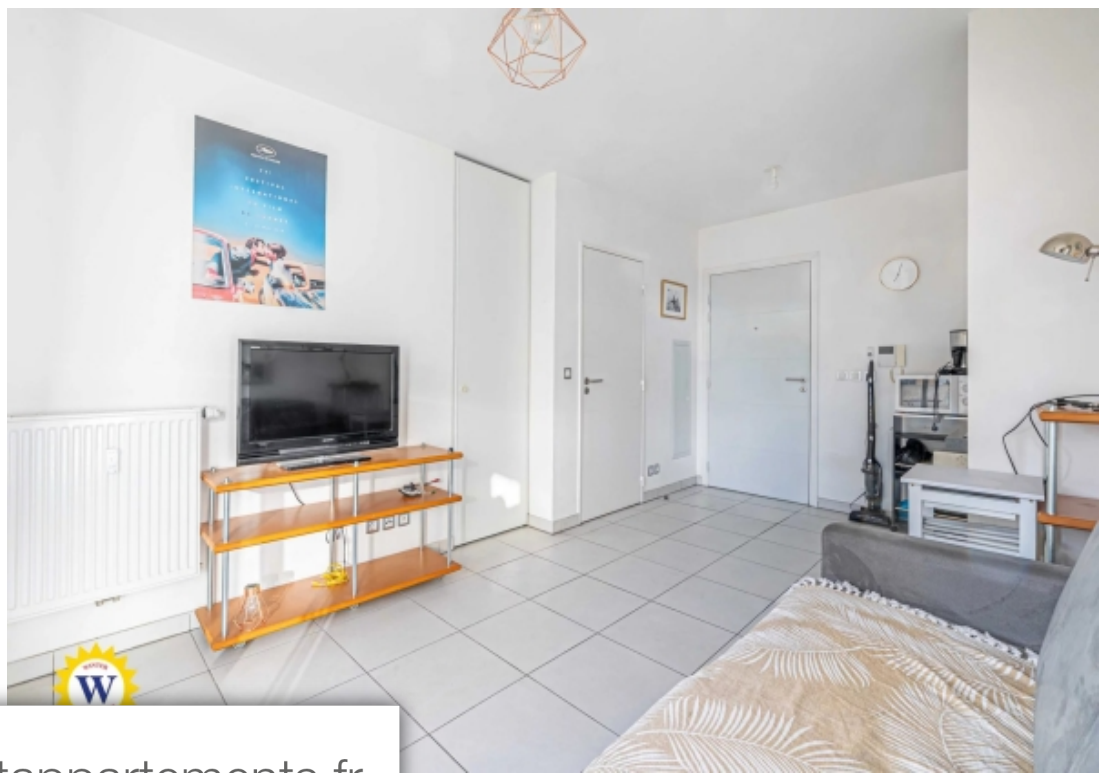
## AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

