



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7662122</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // napoléon III - dernier étage : 4 pièces / terrasse / luxe. Nous proposons dans la résidence la plus luxueuse de nice ouest, un appartement en dernier étage aux prestations exceptionnelles. L'appartement est un 4 pièces qui se compose : un hall, un séjour plein sud s'ouvrant sur une terrasse avec une mer panoramique ( cap ferrat, cap d'antibes ), d'une cuisine équipée indépendante, de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau douche à l'italienne sol marbre. A l'étage une chambre avec dressing et salle d'eau. Double box privatif. Cave. Les prestations : domotique , climatisation gainée, marbre au sol. La résidence est sécurisée ( système vidéo ) piscine, jardin exotique, parties communes avec colonnes, cariatides, pergola. Au calme absolu, proche de tout les commerces et voies d'accès. Aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch)? Bien en copropriété: oui? Consommation énergétiques : vierge (dpe ancienne version) // kwhep/? Émission de gaz à effet de serre : vierge (dpe ancienne version) // kgeqco2/m2. Anles honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.? La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...

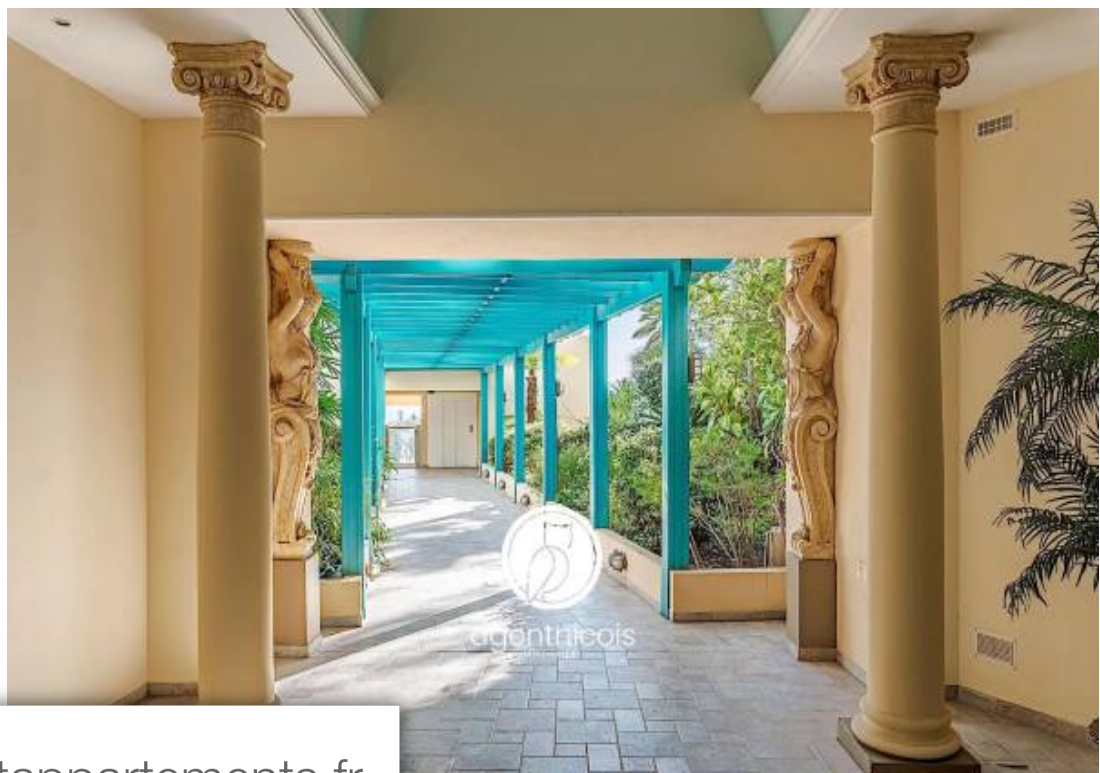
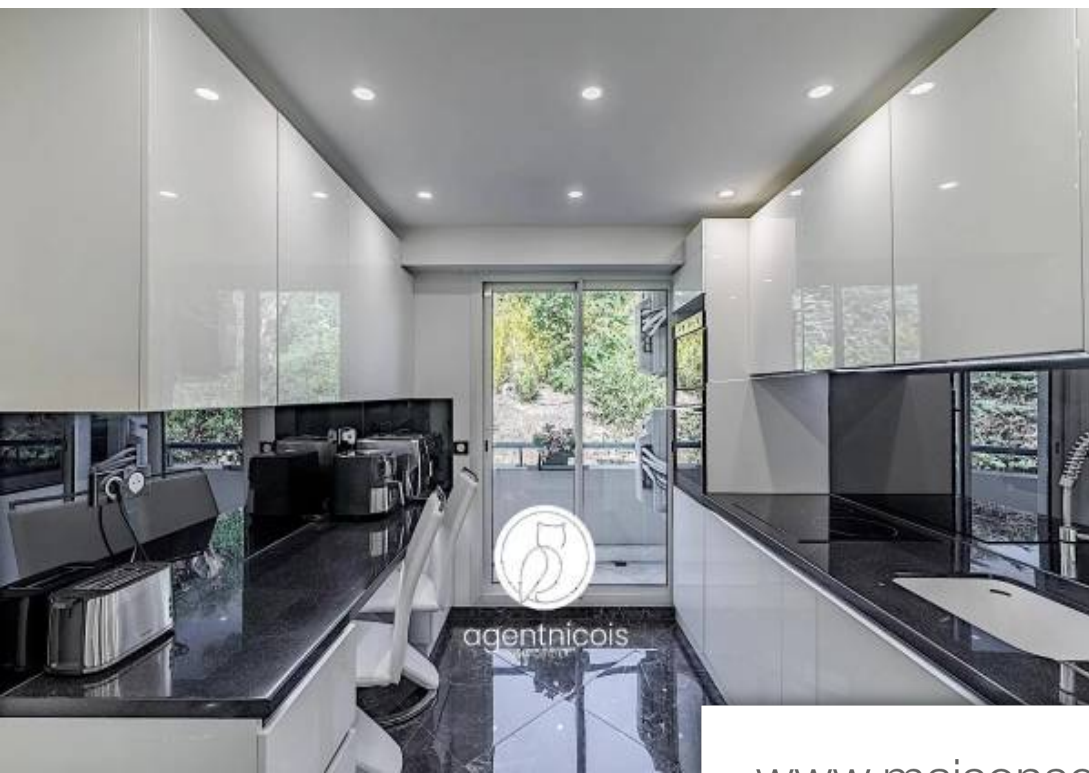
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

