



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8179023</b>
Prix	<b>1 180 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // jean-médecin : 6/7 pièces / à moderniser / traversant sud/nord / balcon situé dans un palais classé au titre des monuments historiques, sécurisé avec ascenseur. À proximité immédiate de l'emblématique place Masséna, du vieux-nice, des plages et tous commerces & commodités nécessaires. En étage élevé, à découvrir appartement 6/7 pièces traversant se composant comme suit : d'une galerie d'entrée avec rangements desservant un vaste lumineux double séjour de près de 46m<sup>2</sup> en exposition sud/est s'ouvrant sur un balcon au calme avec vue dégagée cour, de 4 chambres dont 2 sur cour intérieure, d'une cuisine/salle à manger de belle superficie, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, d'un dressing buanderie et deux wc. Le sujet, lumineux, bénéficie d'une très belle hauteur sous plafonds, de fresques d'origine aux plafonds et tommettes d'origine. Diverses possibilités de réaménagement quant à ce sujet. Rafraîchissement à prévoir. Propositions sérieuses étudiées. Aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch)? Bien en copropriété: oui? Consommation énergétiques : 57 kwhep/? Émission de gaz à effet de serre : 13 kgeqco2/les honoraires d'agence seront ...

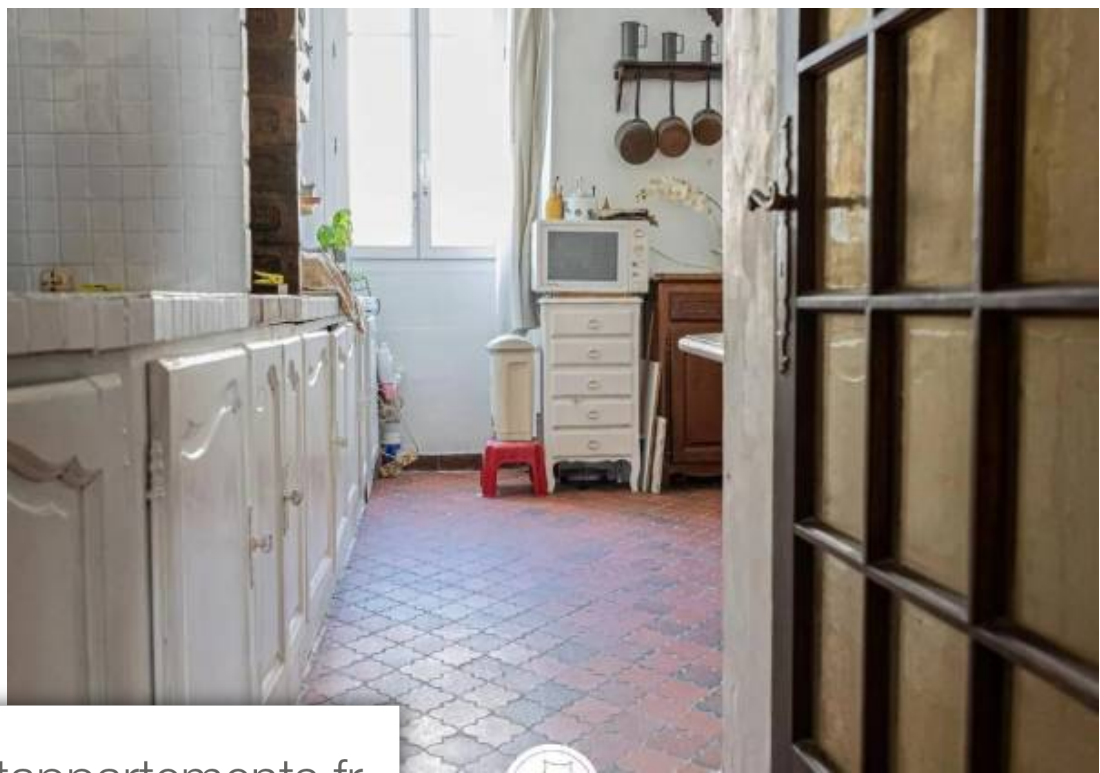
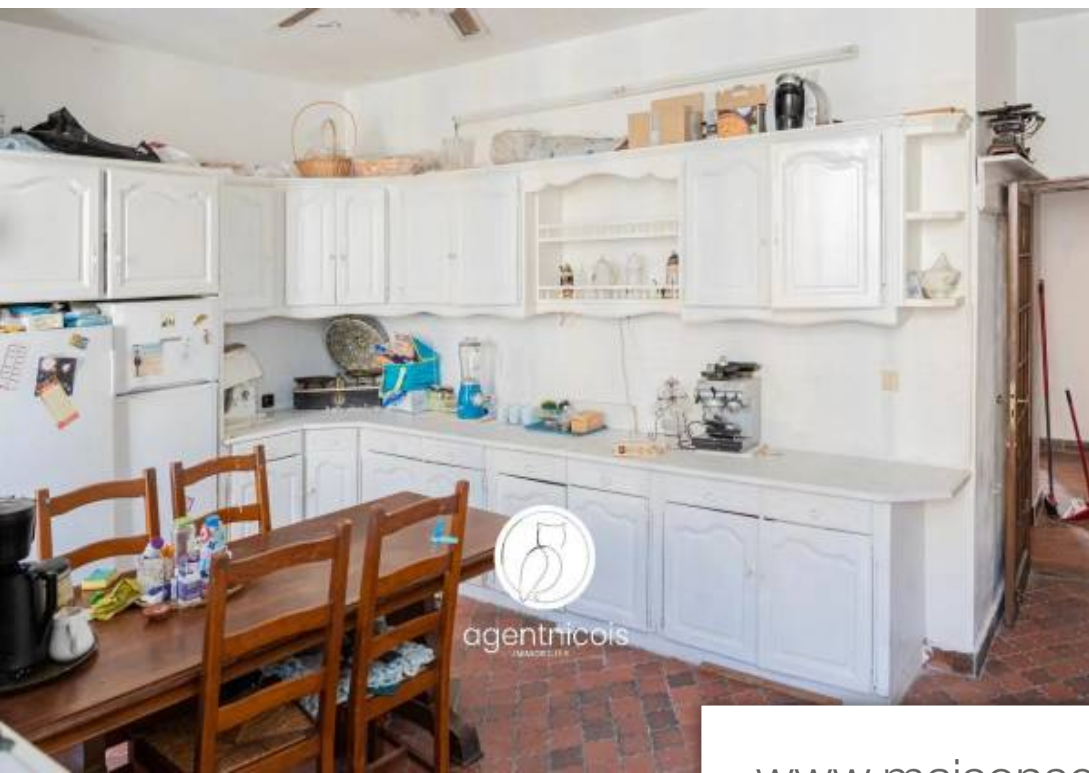
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

