



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	83388722
Prix	1 449 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // musiciens - rue berlioz : dernier étage / terrasse 45 m2 dans le centre ville niçois, dans le quartier des musiciens, réputé pour son calme et ses commerces de proximité, nous vous proposons un appartement traversant en dernier étage. L'appartement se situe au 6^{ème} et dernier étage, pour une surface de 180 m². L'appartement se compose d'un hall, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, quatre chambres, trois salles d'eau, deux toilettes. Exposition ouest et est. L'appartement dispose d'une terrasse de 45 m² à ciel ouvert bénéficiant d'une vue sur la colline du parc impérial. Une cave/l'appartement nécessite des travaux, c'est un sujet rare dans le centre ville de Nice. Aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) bien en copropriété: ou consommation énergétiques : en cours kWh/émission de gaz à effet de serre : en cours kWh/m². An les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté ...

AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

