

Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	84207547
Prix	849 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // Wilson : 5 pièces - Balcon - Dernier étage
Situé dans le quartier Wilson, proche des commerces, restaurants et du Tramway, Dans un immeuble Art déco bien tenu et sécurisé , au dernier étage avec ascenseur, appartement composé d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur un extérieur exposé Ouest vue sur les toits, une cuisine américaine rénovée et entièrement équipée, 3 grandes chambres au calmes, une buanderie, une salle de bain, une salle d'eau, un toilette. A l'étage, un palier, un bureau et une grande chambre avec sa salle d'eaux et toilette. Une cave complète le bien. Traversant Est - Ouest. Belle hauteur sous plafond. Possibilité location box au prix de 130€ / mois. Bien en copropriété: Oui
Consommation énergétiques : 176 kWhép/Émission de gaz à effet de serre : 37 kgeqCO2/m2. an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

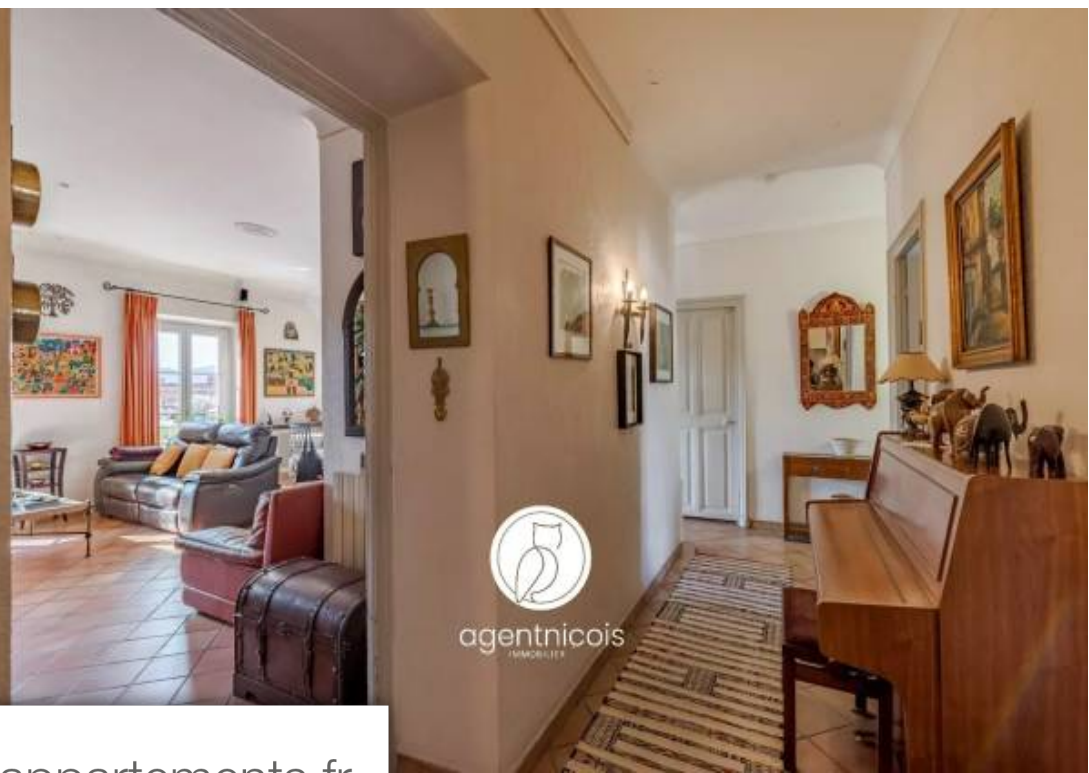
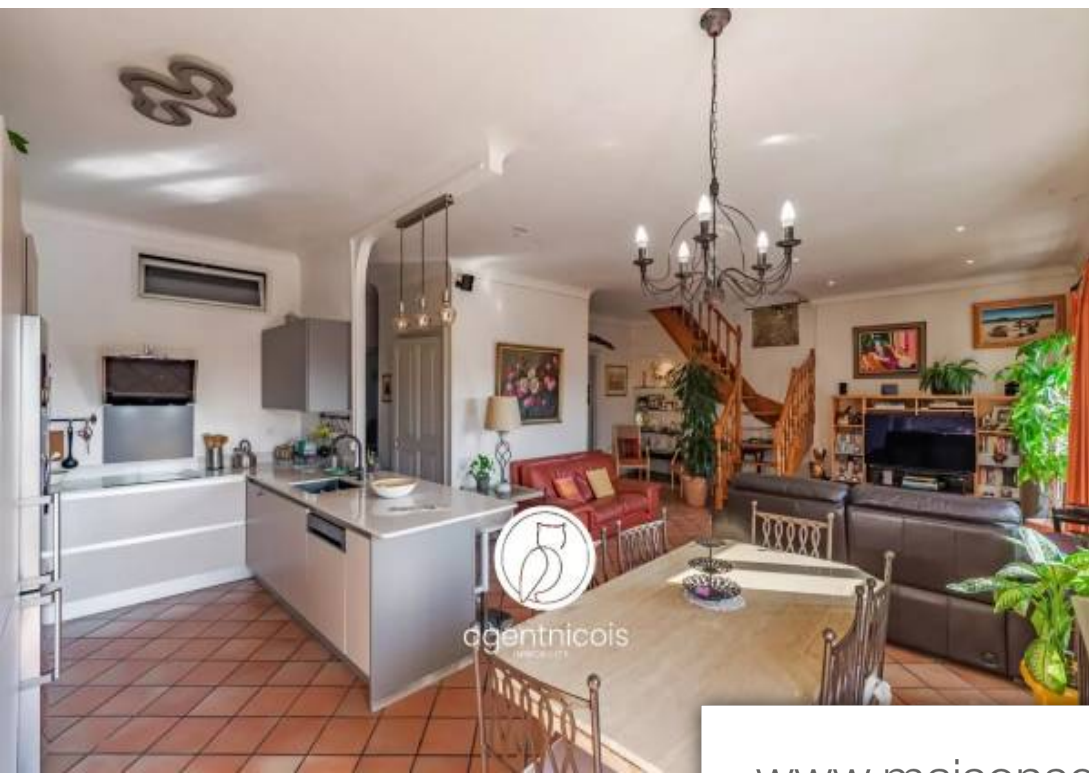
AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

