



Nice Appartement à vendre (06000)

3 Pièces
55 m²
85789944
210 000 €

Nice // Pasteur - Rue Montolivo : Appartement - 3 pièces - Rénové - Terrasse - Calme - Vue Dégagée Situé proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces) ainsi que du complexe Jean Bouin et de la faculté de Médecine. Au sein d'une résidence sécurisée au calme, 3 pièces de 55m² exposé Sud-Ouest. Composé d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur ville et montagne. Deux chambres dont une avec accès à la terrasse. Salle de bain ainsi que toilettes invités viennent compléter ce bien. Nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir. Une cave est également comprise. Possibilité d'acquérir un garage au sein de la résidence (30 000€). Bien soumis au régime de la copropriété Honoriaires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre de lots dans la copropriété: 313. Montant des charges annuelles: 2 160 euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH). Consommation énergétique: 156 kWhep/m². an. Emissions de gaz à effet de serre: 33 kgeqCO₂/m². an. Montant des dépenses théoriques annuelles d'énergie pour un usage ...

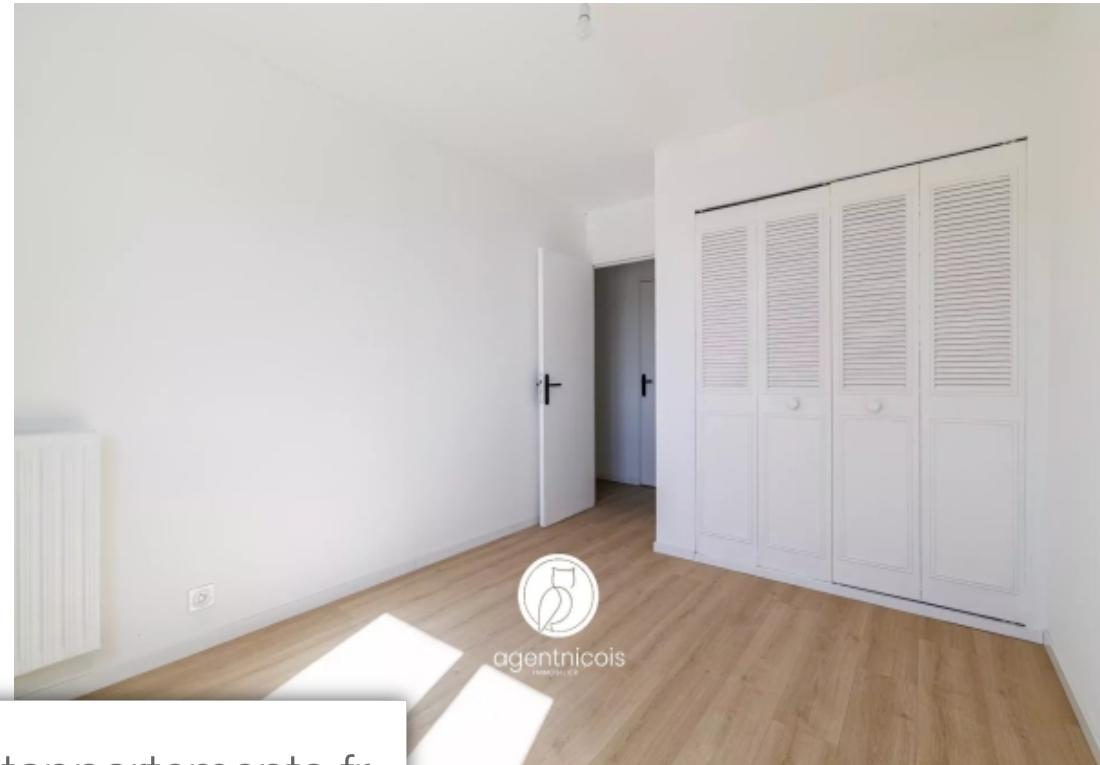


AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

