



2 Pièces
49 m²
85829092
340 000 €

Nice
Appartement à vendre (06000)

Nice // Carabacel : Appartement - 2 pièces - Rénové - Centre ville Situé à proximité immédiate du centre-ville (écoles, transports, commerces) ainsi que de l'avenue Jean Médecin. Au sein d'une résidence entièrement rénovée. 2 pièces de 50m² exposé Sud/Ouest. Composé d'un séjour/salle à manger avec cuisine équipée (possibilité d'individualiser la cuisine). Chambre. Salle d'eau. Toilettes indépendants. Aucun travaux à prévoir. Bien soumis au régime de la copropriété Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nombre de lots dans la copropriété: 47 Montant des charges annuelles: 1512 euros Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557. L. 615-6 du CCH) Consommation énergétique: 149 kWhep/m². an Emissions de gaz à effet de serre: 4 kgeqCO₂/m². an Montant des dépenses théoriques annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 510 et 760 euros.



*AMÉNAGEMENT GÉNÉRÉ PAR IA



AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

