



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | 84411587 |
| Prix | 315 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce lumineux appartement traversant de 70 m², idéalement situé au dernier étage d'un immeuble emblématique signé Charles Dalmas, avec ascenseur. Offrant un cadre de vie privilégié, cet appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour chaleureux ouvrant sur un balcon filant, offrant un espace extérieur agréable, accessible également depuis la cuisine indépendante. Deux spacieuses chambres, dont une bénéficiant de son propre balcon, invitent au repos. L'appartement dispose également d'une salle de bain fonctionnelle et de toilettes séparées. Situé dans le quartier recherché de Notre Dame à Nice, cet appartement promet un quotidien paisible, baigné de lumière, avec une vue dégagée, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une belle exposition Nord/Sud. Une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à investir dans un bien avec locataire sérieux et bail en cours jusqu'en août 2026. Loyer mensuel de 938€, et 245€ de provision sur charges. Vous êtes intéressé? Contactez-nous.

APARTE IMMOBILIER

47 RUE ROSSINI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

