



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3322</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville, du Coursaleya et de la promenade des Anglais. Magnifique 1/2 pièces de 21 m<sup>2</sup> très bien pensé, à 100m de la mer. Composé de 4 couchages, une charmante mezzanine de 6,09 m<sup>2</sup>, une très grande pièces à vivre d'environ 18 m<sup>2</sup>, climatisation réversible, fenêtre double vitrage PVC, et complété d'une douche à l'italienne. Vendu tout équipé ! Location (meublé) 13 000€ annuel en agence. Rentabilité 10 000€ net annuel, soit 830€/mois CC par an (rentabilité 6,5% brut). A voir rapidement ! Très belle opportunité pour tout investisseur ! Aucune procédure en cours. Charges 50 €/mois

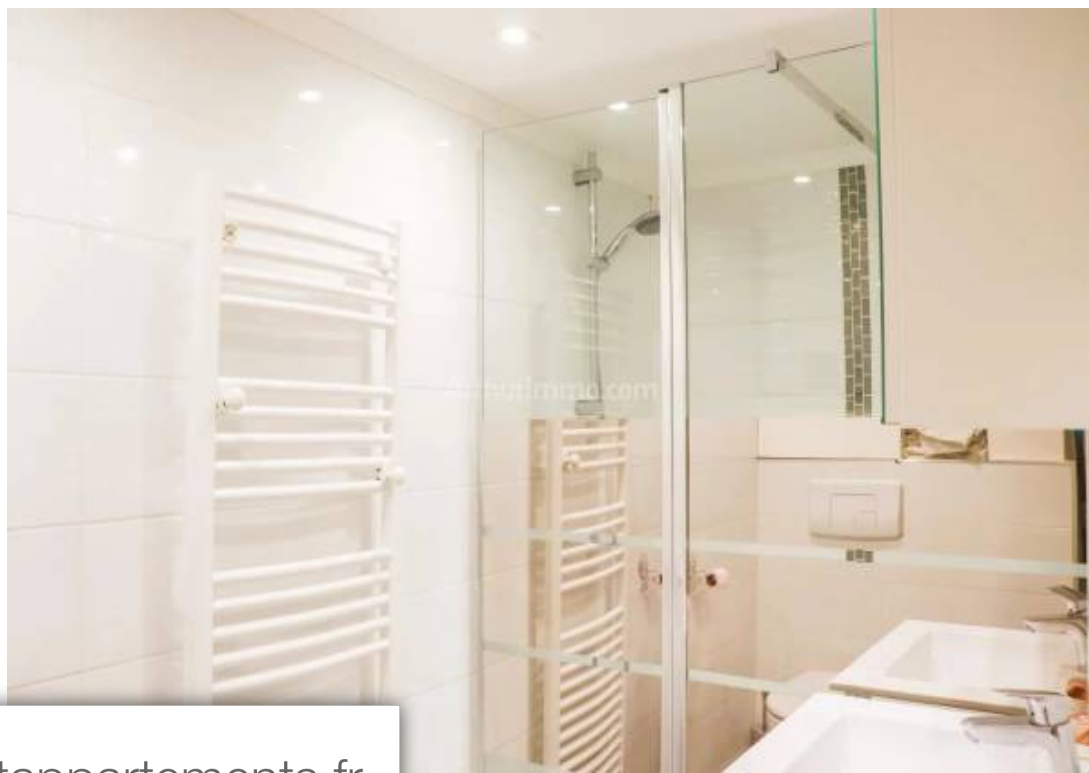
## **ARTHURIMMO.COM**

6 avenue de provence - 06600 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

