



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	84279178
Prix	480 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Garibaldi - république. Dans un très bel immeuble niçois ravalé, au 2ème étage, appartement 3/4 pièces de 74,01m², traversant est-ouest en bon état et aux volumes généreux. Composé d'un séjour avec cuisine ouverte de presque 40m², d'une arrière cuisine attenante de 2,50m² (cellier), d'une grande chambre de 18m² avec deux fenêtres (possibilité de diviser), d'une seconde chambre ouvrant sur balcon (4m²), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Parquet massif au sol, belle hauteur sous plafond, climatisation dans la grande chambre, double vitrage dans toutes les pièces. Superbe emplacement à 20m de la place garibaldi, commerces et tramway au pied de l'immeuble. Bien soumis au statut de la copropriété - nb de lots principaux : 9 - charges annuelles : 1055€ (eau froide, entretien des parties communes) - honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BLUE SKY IMMOBILIER

534 chemin de saquier - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

