



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BNIC281474976953181
Prix	439 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice: dans le secteur très recherché de nice riquier, quartier familial en plein renouveau, cette résidence saura vous séduire par son style contemporain et raffiné. De par son emplacement privilégié, vous pourrez profiter de son accès immédiat aux commerces de proximité. Emplacement idéal proche des écoles, du tramway, de la gare riquier et à pied de la place garibaldi et du vieux nice. Du studio au 4 pièces, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur et d'un accès au jardin intérieur de la résidence pour parfaire la quiétude du lieu. Prestations de qualités: résidence fermée et sécurisée, chauffage individuel, carrelage 45x45 CM, etc... Lumineux 3 pièces de 57m², composé d'une entrée, un séjour / cuisine, deux chambres dont une à l'étage avec sa salle d'eau privative et son wc; et une salle d'eau avec wc. Un extérieur de 6m² complète cet ensemble. Parking en sus avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. ...

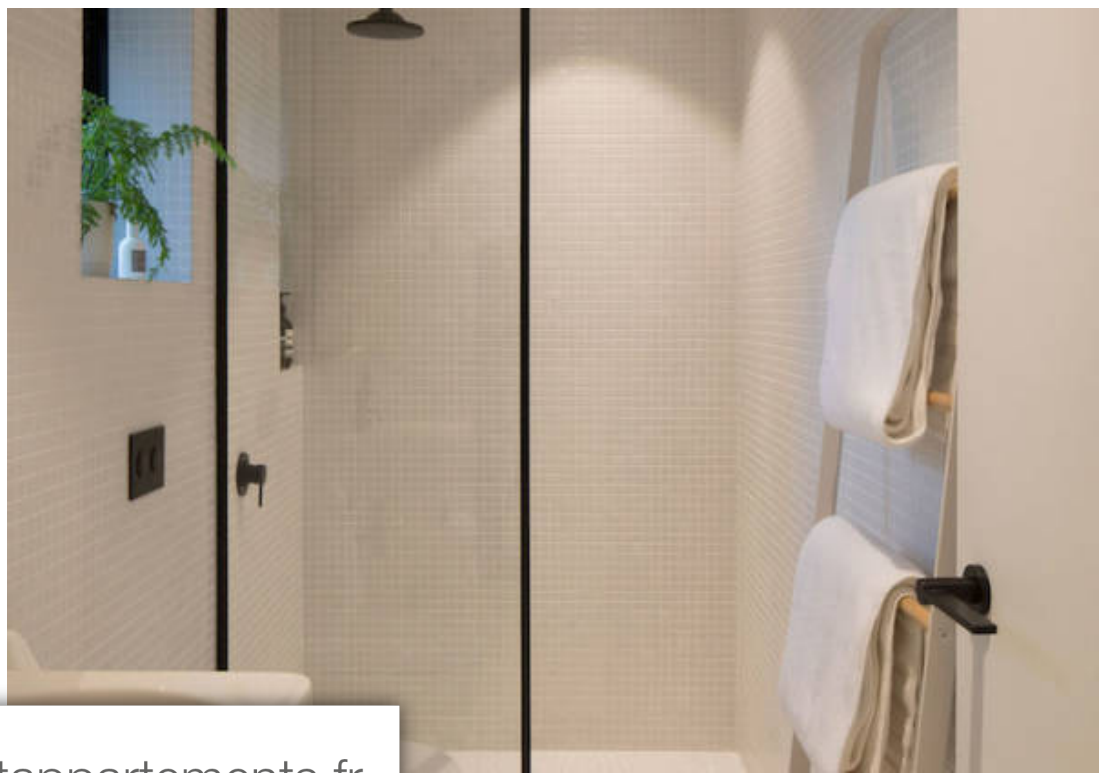
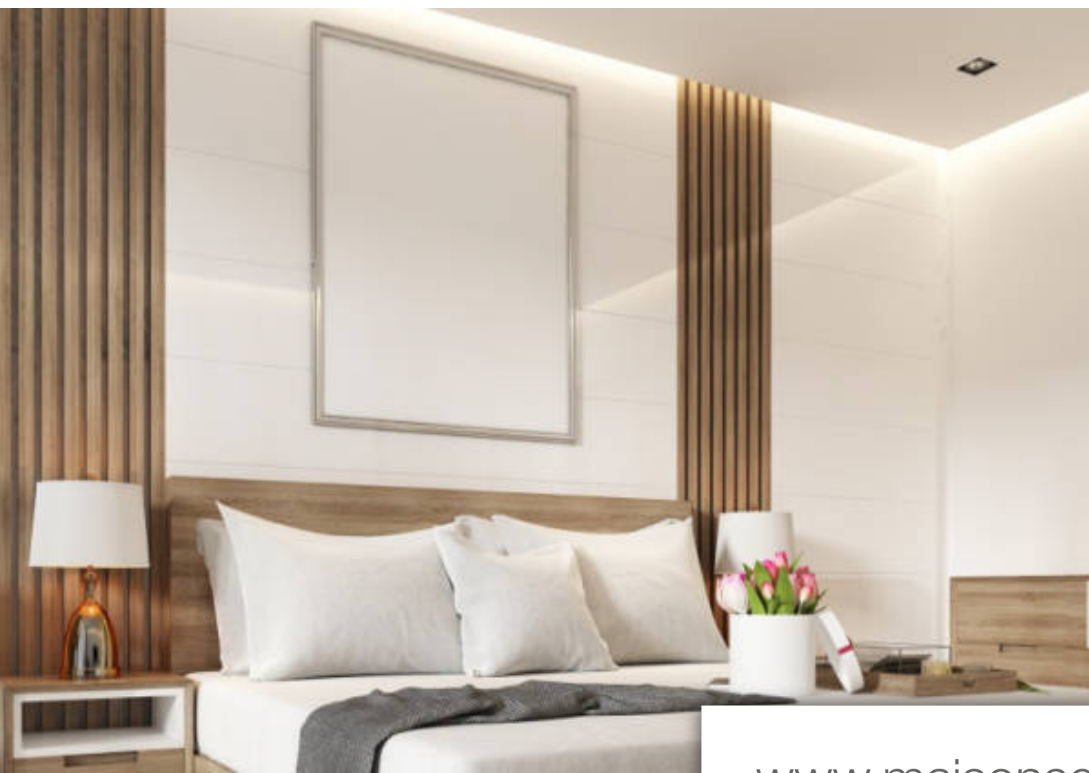
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

