



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976952190</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En bas du quartier rimiez, découvrez votre nouvelle résidence intimiste de 27 logements dans un secteur prisé. A MI-chemin entre le centre-ville et les collines, la résidence dispose d'appartement lumineux ouvert sur des magnifiques vue collines proche de toutes les commodités: écoles, commerces, centre-médical et complexe sportif à 3 min à pieds. Arrêt de bus en bas de la résidence, accès autoroutier à 10 minutes et à 10 minutes en voiture du centre-ville de nice prestations de qualité : salle de bain équipée, wc suspendu, terrasse , porte d'entrée avec serrure 5 points a2p, résidence fermée et sécurisée ... magnifique t3 de 62m<sup>2</sup> disposant d'un grand séjour/cuisine de 29m<sup>2</sup> ouvert sur sa belle terrasse offrant une magnifique vue colline. Deux belles chambres avec placard intégré, salle de bain équipée wc suspendu séparé indépendant prix : 399 000 € garage double en sous-sol + cave en sus: 52 000 € avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement ...

## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

