



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m ²
Référence	BNIC281474976953527
Prix	669 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

En bas du quartier rimiez, découvrez votre nouvelle résidence intimiste de 27 logements dans un secteur prisé. Entre le centre-ville et les collines, la résidence se compose d'appartements lumineux ouvert sur des magnifiques vue collines proche de toutes les commodités: écoles, commerces, centre-médical et complexe sportif à 3 min à pieds. Arrêt de bus en bas de la résidence, accès autoroutier à 10 minutes et à 10 minutes en voiture du centre-ville de nice magnifique t4 de 86m² disposant d'un grand séjour/cuisine de 32m² ouvert sur sa belle terrasse de 20m² offrant une magnifique vue colline. Deux belles chambres une suite parentale de 15m² prolongée par 12m² de terrasse et comprenant une salle de bain privative, salle de bain équipée, wc suspendu séparé indépendant. Prestations de qualité : salle de bain équipée, wc suspendu, terrasse , porte d'entrée avec serrure 5 points a2p, résidence fermée et sécurisée ... prix : 669 000 € garage double en sous-sol + cave en sus: 38 000 € livraison 4t 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie ...

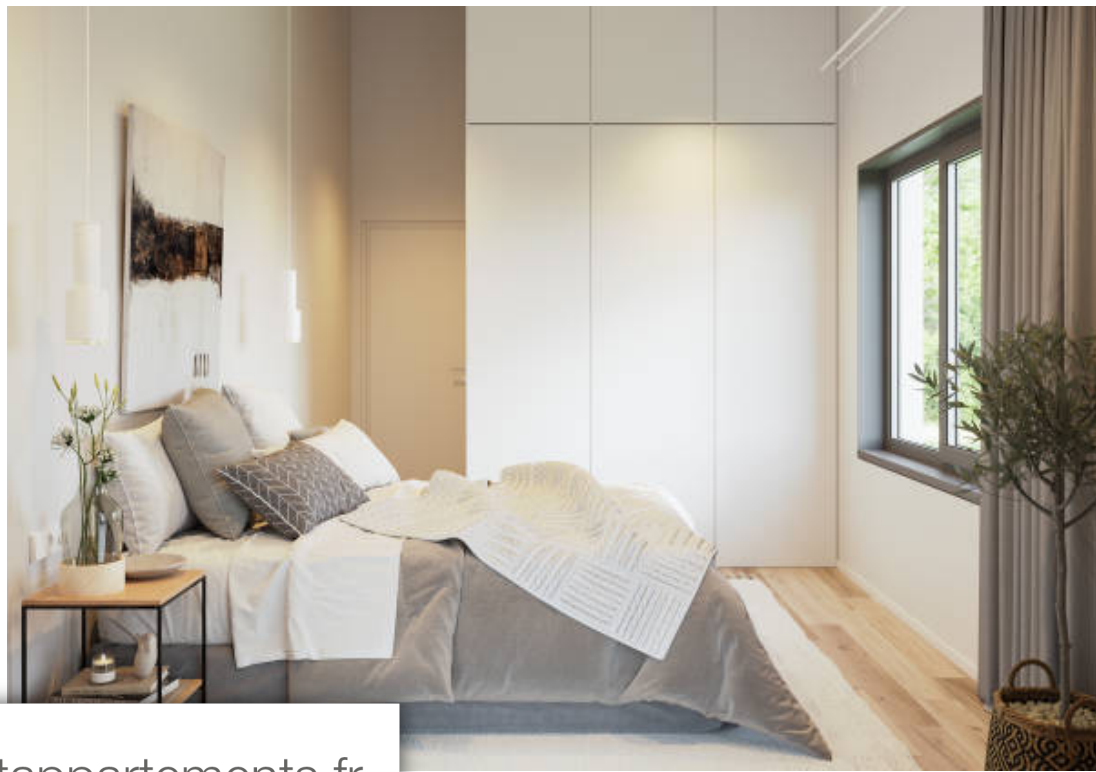
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

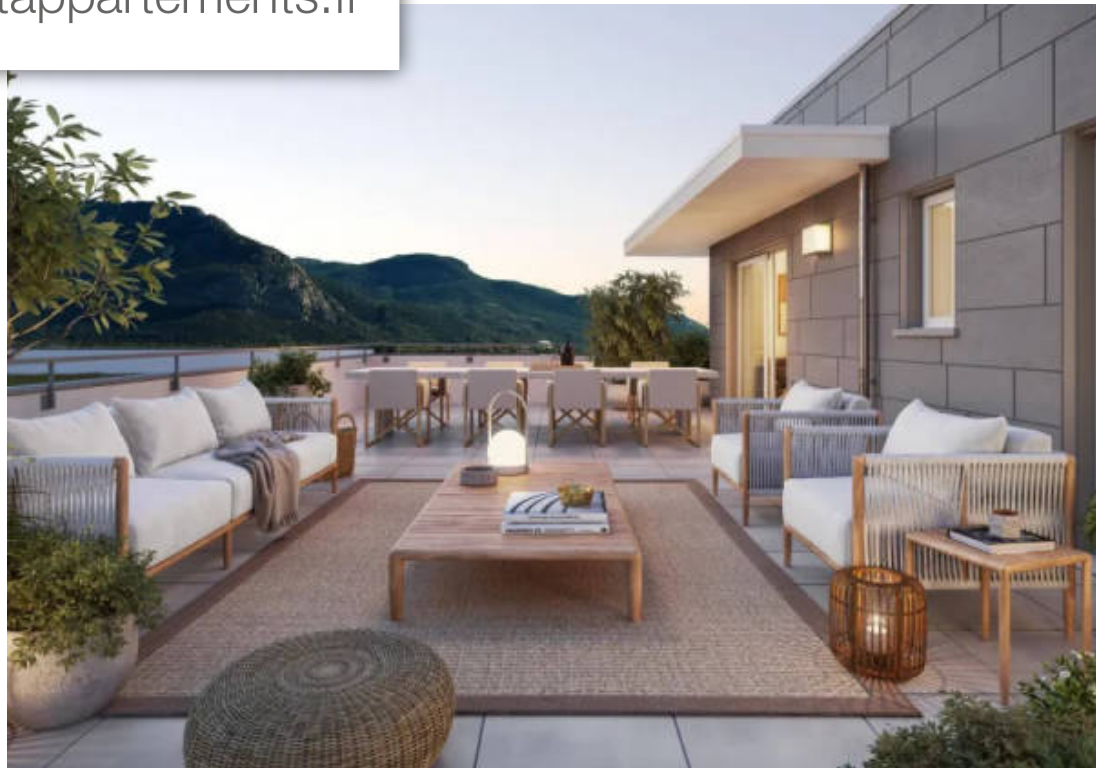
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE