



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	BNIC281474976952249
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

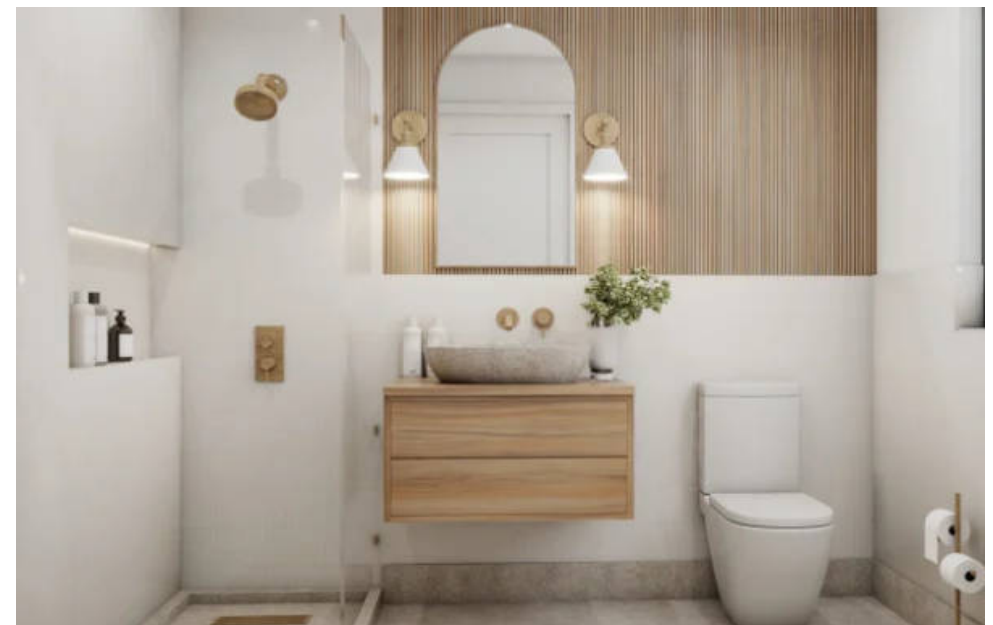
Emplacement idéal ! À 5 min à pied de la place du pin et 10 min de la place garibaldi. Cette résidence de standing vous offre une adresse centrale située dans l'un des secteurs les plus prisés de nice à deux pas du port. Tramway, gare, accès autoroutier, cette adresse connecter bénéficie d'un emplacement parfait ! Magnifique studio de 32m² avec un bel espace de VI de 22m² ouvert sur un balcon expose ouest. Une salle d'eau équipée avec un wc suspendu prestation haut de gamme : accès sécurisé, ascenseur, portes palières 5 points avec serrure de sûreté a2p*, salle de bain équipée,wc suspendu, menuiserie aluminium, volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces prix : 249.000 € livraison t4 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIMES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr