



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPNIC281474976952210
Prix	419 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Emplacement idéal ! À 5 min à pied de la place du pin et 10 min de la place garibaldi. Cette résidence de standing vous offre une adresse centrale située dans l'un des secteurs les plus prisés de nice à deux pas du port. Tramway, gare, accès autoroutier, cette adresse connecter bénéficie d'un emplacement parfait ! Beau 3 pièces de 64m² avec un beau séjour de 26m² donnant sur un balcon. Deux belles chambres, une salle de bains équipée et un wc suspendu indépendant complètent ce bien. Prestation haut de gamme : accès sécurisé, ascenseur, portes palières 5 points avec serrure de sûreté a2p*, salle de bain équipée, wc suspendu, menuiserie aluminium, volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces prix : 419 000 € livraison 4t 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un ...

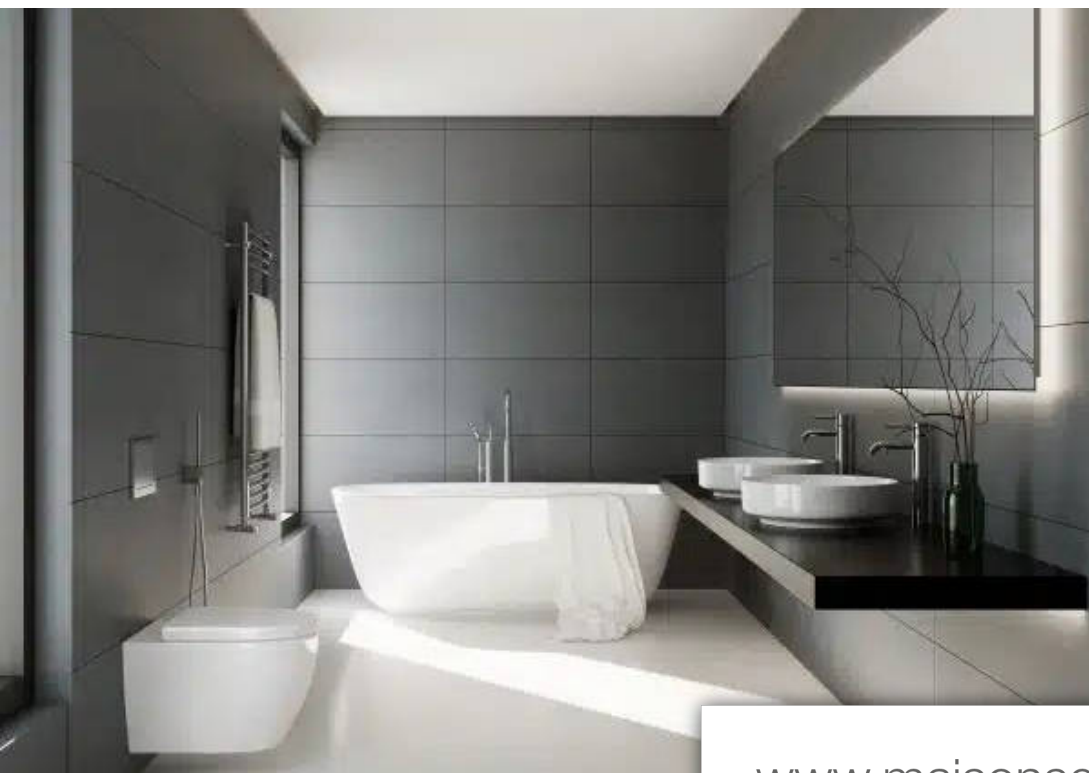
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

