



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	BNIC281474976966428
Prix	699 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cette belle résidence de 29 appartements situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice à deux pas de la place Masséna, de l'avenue Jean Médecin mais aussi de la célèbre promenade des Anglais. Une adresse unique, ainsi qu'une architecture dans l'esprit patrimonial de la ville. Spacieux 3 pièces de 75m² au deuxième étage se composant d'une entrée desservant un salon cuisine lumineux donnant sur une terrasse de 10m². Deux belles chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc. **parking possible en sus prix 699.000 euros frais de notaires offerts! Belles prestations : - double vitrage thermique isolant - 2 ascenseurs - carrelage haut de gamme - climatisation réversible l'environnement : place Masséna tramway ligne 1 promenade des Anglais 700m centre commercial Nice Étoile 300m avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi Pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe ...

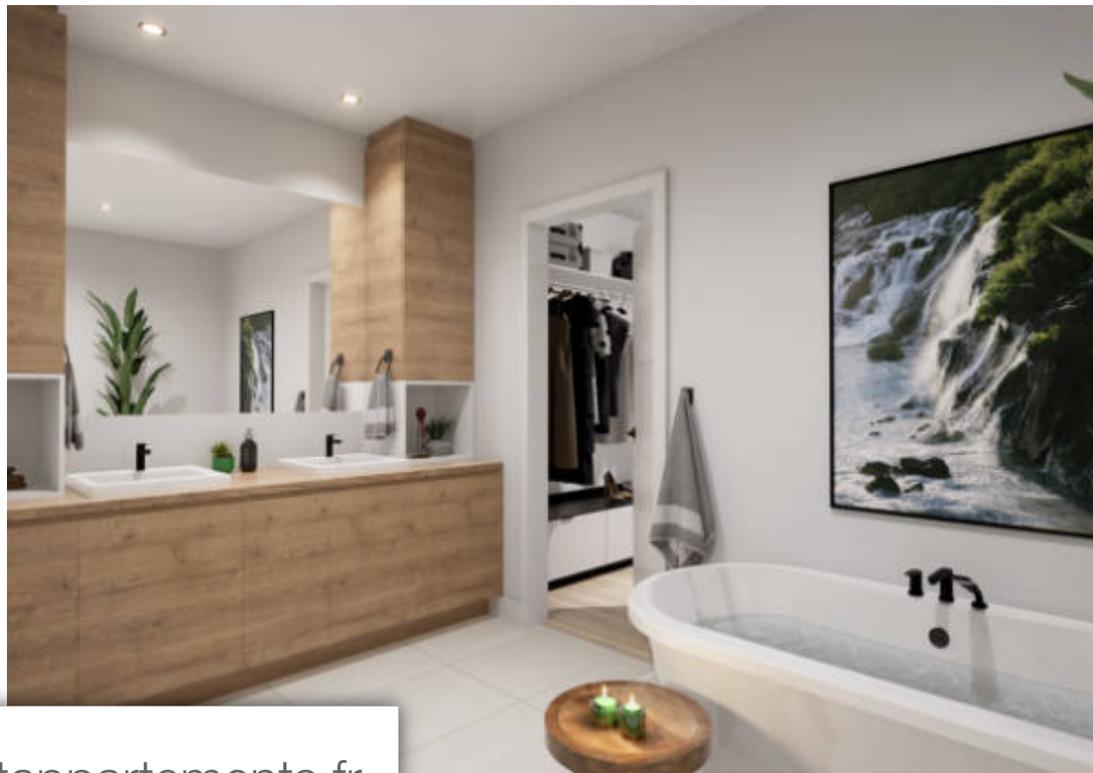
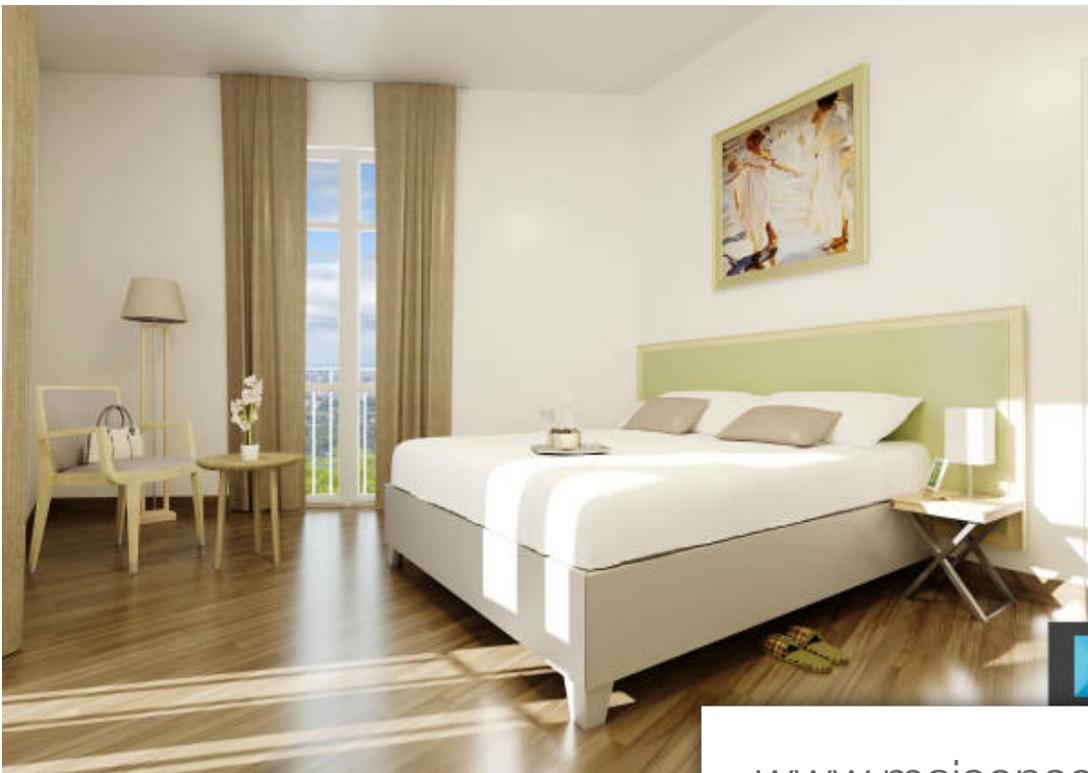
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

