



| | |
|------------|-----------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 98 m² |
| Référence | BPNIC281474976952436 |
| Prix | 1 239 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

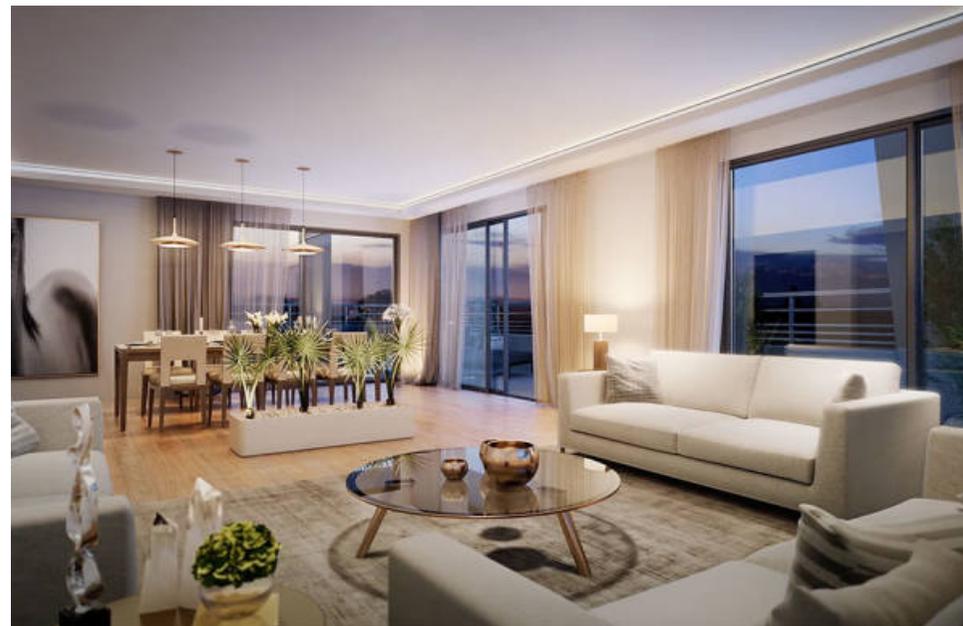
Située à nice, dans le secteur prisé de riquier, venez découvrir cette charmante résidence de 25 appartements, aux lignes épurées et modernes. Vous pourrez apprécier sa proximité des commerces, du port, des plages et à moins de 500m de tous les transports tels que le tram, les bus et le train. Magnifique villa sur le toit de 98 m² en dernier étage, composé comme suit: une entrée, un séjour cuisine de 48m² avec de larges baies vitrées ouvertes sur la terrasse de 56m² plein sud, trois spacieuses chambres, dont une avec sa salle d'eau, toutes trois avec accès à une seconde terrasse de 20m², une salle de bains avec double vasque et 2 wc indépendants. Pour votre confort, ce bien vous est proposé avec chauffage et climatisation en gainable. Parking en sous-sol en sus. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie de prestations intérieurs premium et de larges espaces extérieurs privatifs. Prestations haut-de-gamme: carrelage 60 X 60, volets roulants électriques et centralisation, placards aménagés, accès sécurisés par vidéosurveillance, parkings en sous-sol, etc.... Livraison prévue pour le 2t 2025. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée ...

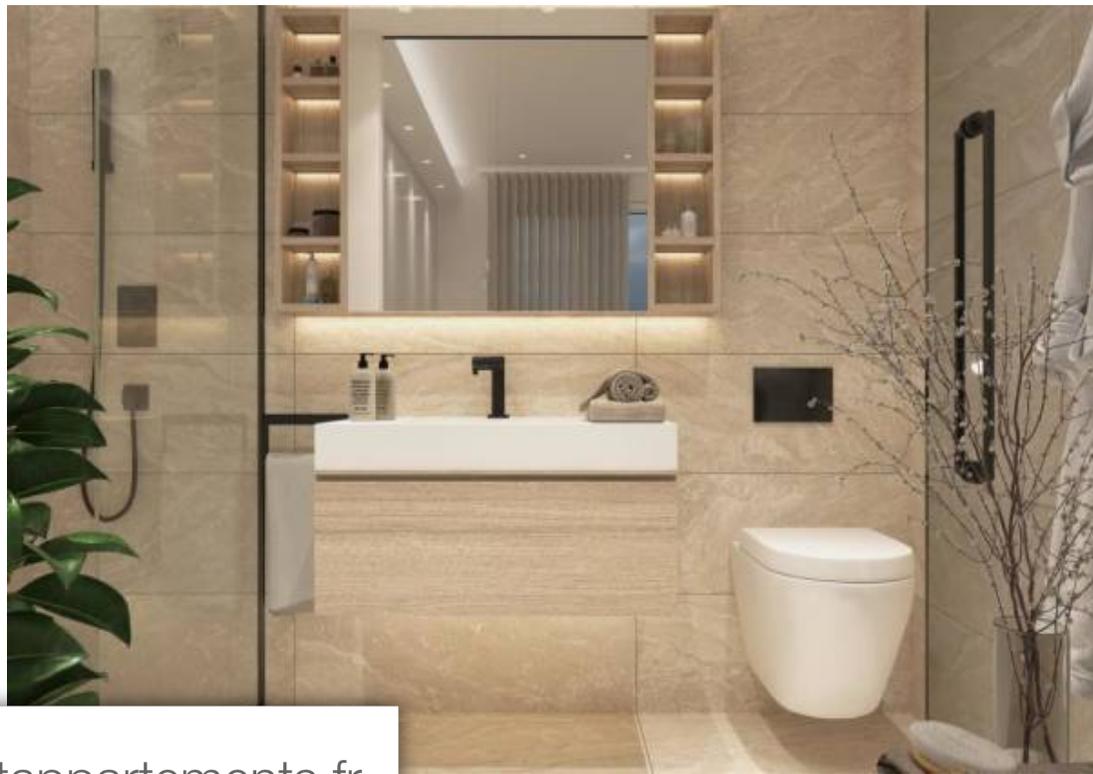
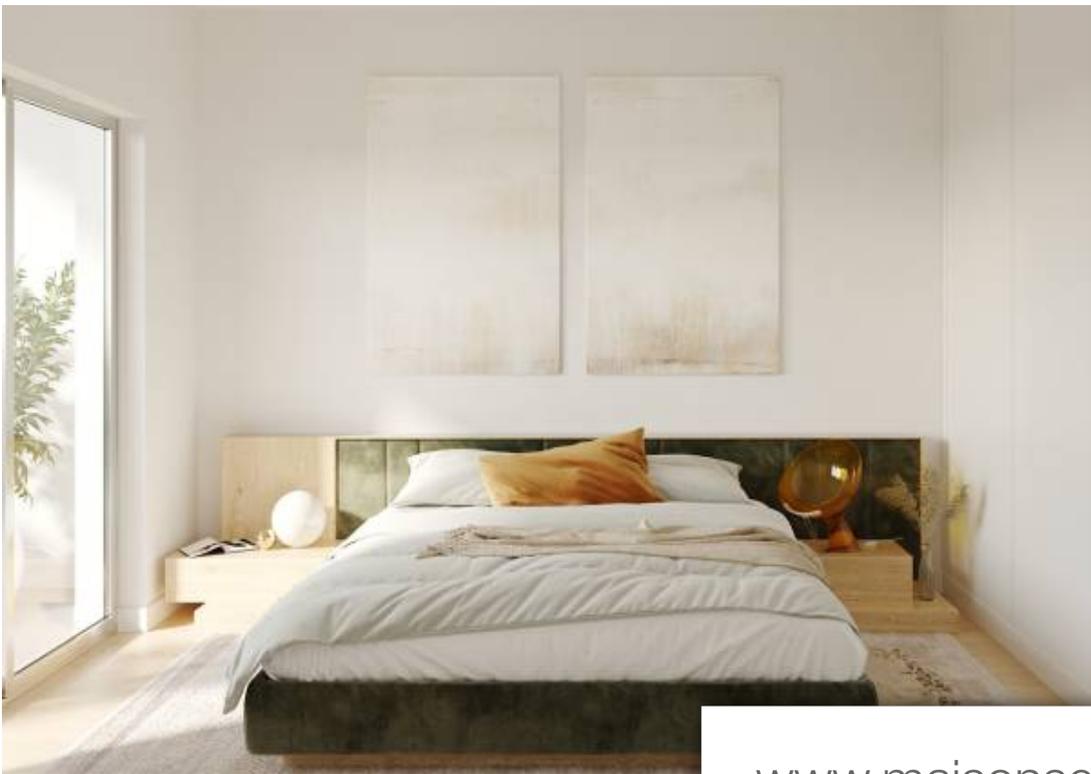
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://BonapartePromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE