



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976954078</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Emplacement idéal proche du campus saint jean d'angély, découvrez votre nouvelle résidence intimiste de 20 logements située dans un quartier très recherché proche de toutes les commodités : commerces, restaurants, café, école, université... a 4 min à pied du tram ce qui vous permet de rejoindre la place masséna en moins de 10 min, accès autoroutier à 5 min. Magnifique 3 pièces de 73m<sup>2</sup>, disposant d'un beau séjour cuisine de 36m<sup>2</sup> ouvert sur sa belle terrasse à la vue dégagée sur la ville. Deux belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et sa belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. Salle de bain équipée + wc suspendu indépendant. Prestations : carrelage grande taille 45x45cm, belles terrasses ou balcons et des jardins privés, résidence fermée et sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... prix : 439 000€ parking en s/sol en sus remise des clés : 4t2025 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE