



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976954035</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Niché sur les hauteurs de nice, implanté sur un parc d' 1 hectare avec piscine, en position dominante, venez Découvrir cette nouvelle résidence qui vous offrira de magnifiques vues sur les collines. Cette résidence intimiste, à l'architecture soigné et moderne, composé de 3 bâtiments de 3 étages vous séduira de par sa proximité avec le centre ville de nice, sa quiétude ainsi que son cadre verdoyant. Exeptionnel appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup> composé comme suit: un entré, un spacieux et lumineux séjour cuisine de 40m<sup>2</sup> avec accès sur une large terrasse de 15m<sup>2</sup>, 3 spacieuses chambres, un wc indépendant et une salle d'eau. Des prestations de qualités: piscine, carrelage 45x45 ou 60 X 60, parc d'un hectare, résidence fermé et sécurisé... appartements du 2 au 4 pièces, tous prolongés par de larges extérieurs. Livraison 3t 2025 parking en sus. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

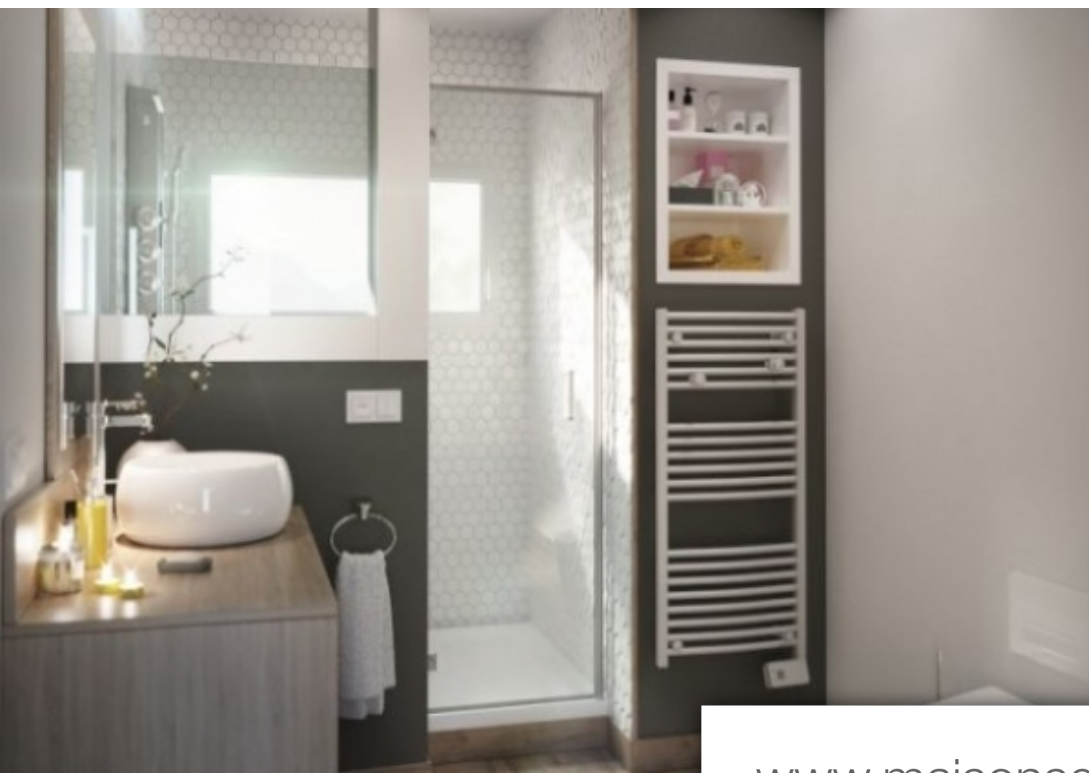
148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

