



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	3512TCESME
Prix	560 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

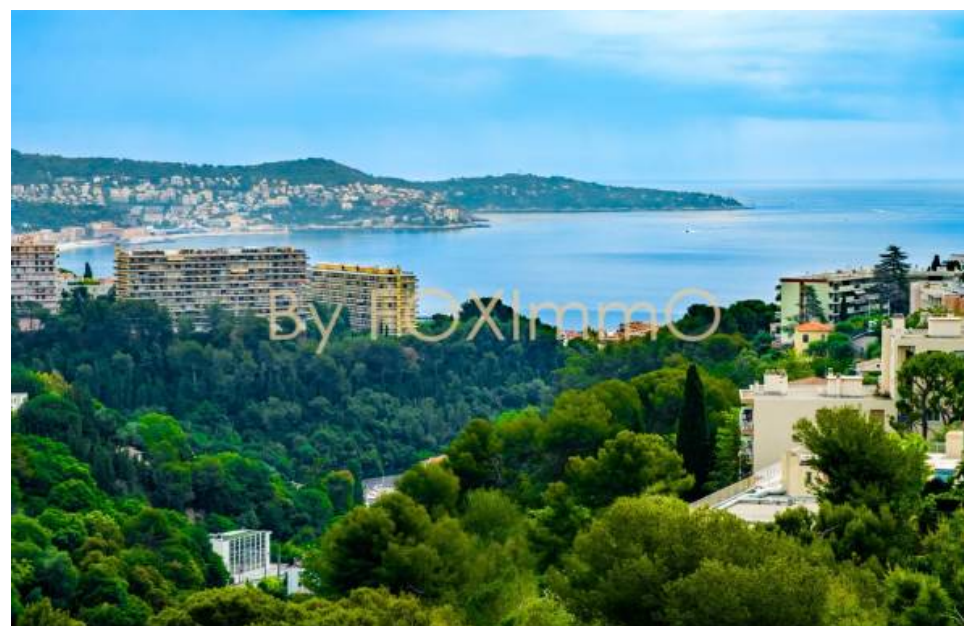
Magnifique toit terrasse en position dominante avec une sublime vue mer et montagnes ! Sur le secteur très prisé de Fabron, à proximité de tout, commerces à pied et au calme absolu. Cet appartement/loft au 6ème et dernier étage, bénéficie d'un palier privatif avec placards. D'une surface de 51m² carrez, ce joli 3 pièces vous offre une surface habitable de +90m² grâce à sa grande véranda où vous trouverez la seconde chambre avec son dressing. Vous profiterez d'un séjour bien orienté face à la baie de Nice et sa vue mer, d'une cuisine indépendante, équipée avec buanderie, d'un w. C, de deux salles d'eau, d'une chambre/bureau et d'une deuxième chambre donnant sur la terrasse. Pour compléter le bien une grande terrasse de plus de 80m² avec stores et volets roulants électriques, un coin barbecue et une parfaite exposition sud/est avec vue panoramique! l'appartement bénéficie de la climatisation réversible, d'un adoucisseur d'eau, d'un système de sécurité et de la fibre et caveun garage et un parking privatif vient compléter le bien. Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) commission à charge vendeur inclus dans le ...

BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





By FOXImmO



By FOXImmO

www.maisonsetappartements.fr



By FOXImmO



By FOXImmO