



Pièces	2 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	3520MDB
Prix	394 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique appartement lumineux et rénové avec terrasse face au musée mamac et à la tête carrée. Juste derrière la place garibaldi, à 200 mètres de tramway station garibaldi / le château , dans la toute première partie de la future coulée verte, vous trouverez cet appartement aujourd'hui configuré en t2 mais facilement transformable en t3 de 58 m2 avec une terrasse d'environ 10 m2, entièrement rénové (sauf la cuisine). Bien placé, belles parties communes, ascenseur. Un spacieux séjour de 20 m2 avec accès à la terrasse. Une cuisine également avec accès à la terrasse, facilement transformable en deuxième chambre (possibilité de cuisine américaine dans le salon). Une grande chambre de 15 m2. Une salle d'eau avec cabine de douche à l'italienne. Wc indépendant. Une cave complète ce bien. Idéal premier achat ou investissement locatif, forte rentabilité. Location saisonnière autorisée! Charge 140€/mois prix : 394 000 € frais d'agences inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques. Gouv. Fr à visiter sans tarder, coup de coeur assuré ! Ref: 3520mdb

BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

