



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3523753</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Succession,nice ouest,proche des commerces et commodités, à proximité des écoles,cadre de VI agréable, dans une résidence de bon standing, fermée par portail sécurisé, offrant ainsi tranquillité et intimité aux résidents,la résidence dispose également de places visiteurs,en étage élevé avec ascenseur,bel appartement de type 3 pièces d'une superficie habitable de 79m<sup>2</sup> environ avec la loggia (surface loi carrez 70,50m<sup>2</sup>), traversant, spacieux et lumineux,le séjour ouvre sur une belle terrasse exposition sud/ouest, avec une vue dégagée agréable et une vue mer,l'appartement dispose actuellement de deux chambres, la cuisine indépendante ouvre sur une loggia offrant alors un espace buanderie très pratique,possibilité de transformer l'appartement en 4 pièces, et ainsi bénéficier de trois chambres, avec un agencement logique,l'appartement étant traversant, avec une exposition sud/ouest, et nord/est, il bénéficie d'une très belles luminosité,rafraichissement à prévoir,une cave, et un parking privatif au sein de la résidence fermée par portail sécurisé, complètent ce bien. Renseignements uniquement par telephone au 06.27.11.84.47. Honoraires d'agence de 5%ttc du prix de vente à la charge de ...

## **CABINET IMMOBILIER MILHOT**

8 BD VICTOR HUGO - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

