



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	86465761
Prix	288 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier recherché de Cimiez, dans un environnement verdoyant et résidentiel, tout en restant proche de toutes les commodités, cet appartement 3 pièces de 70 m² offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un secteur prisé de Nice. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de 1979, le bien bénéficie d'une double exposition Sud/Nord traversante et de deux espaces extérieurs : une terrasse de 7 m² côté séjour et un balcon côté cuisine, offrant une vue dégagée sur le jardin arboré de la copropriété. L'appartement se compose d'un vaste salon lumineux ouvert sur la terrasse, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'un cellier (ancienne salle de douche avec arrivées d'eau conservées) et d'un beau hall d'entrée. La première chambre offre la possibilité d'être transformée en suite parentale avec salle d'eau attenante, tandis que la seconde bénéficie d'une agréable vue sur le parc arboré. La copropriété, composée d'environ 60 logements, dispose d'un espace vert, d'un gardien et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours à notre connaissance. Prix de vente : 288 000 €. Un bien ...

CABINET IMMOBILIER NICE

8 avenue auber - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

