

## BAS CIMIEZ

BALCON – VUE DÉGAGÉE

COUP DE CŒUR



2 Pièces

Superficie

Référence

Prix

2 Pièces

43 m<sup>2</sup>

86691685

247 000 €

# Nice

# Appartement à vendre (06000)

Situé dans le secteur Bas Cimiez, cet appartement 2 pièces traversant de 43 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre un cadre de vie calme et verdoyant. À quelques pas du Jardin du Monastère de Cimiez, il bénéficie d'un environnement paisible et d'un accès rapide aux commodités : l'arrêt de bus Bleuets à 150 mètres et un supermarché à moins de 500 mètres. Le quartier est particulièrement apprécié pour sa tranquillité et sa qualité de vie. Au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement profite d'une belle luminosité grâce à son exposition nord-ouest et de deux extérieurs : un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la ville et la mer, ainsi qu'une seconde petite terrasse attenante à la cuisine, parfaite pour créer une loggia fonctionnelle. La pièce de vie offre un séjour lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, et une cuisine aménagée et équipée bénéficiant de son propre espace extérieur. La partie nuit comprend une chambre confortable donnant sur un parc arboré, assurant un calme total. La salle de douche, rénovée récemment, propose une grande douche à l'italienne et des finitions modernes. Les WC sont séparés. L'ensemble de l'appartement est fonctionnel, bien agencé et agréable à vivre. Les ...

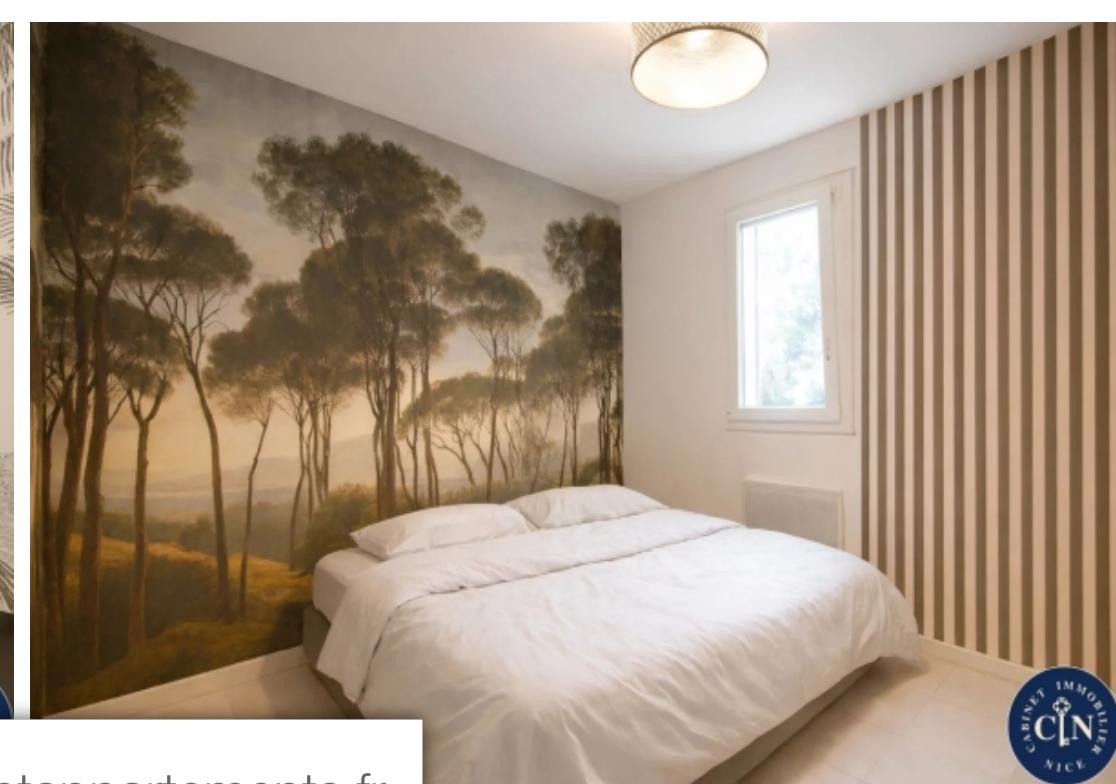
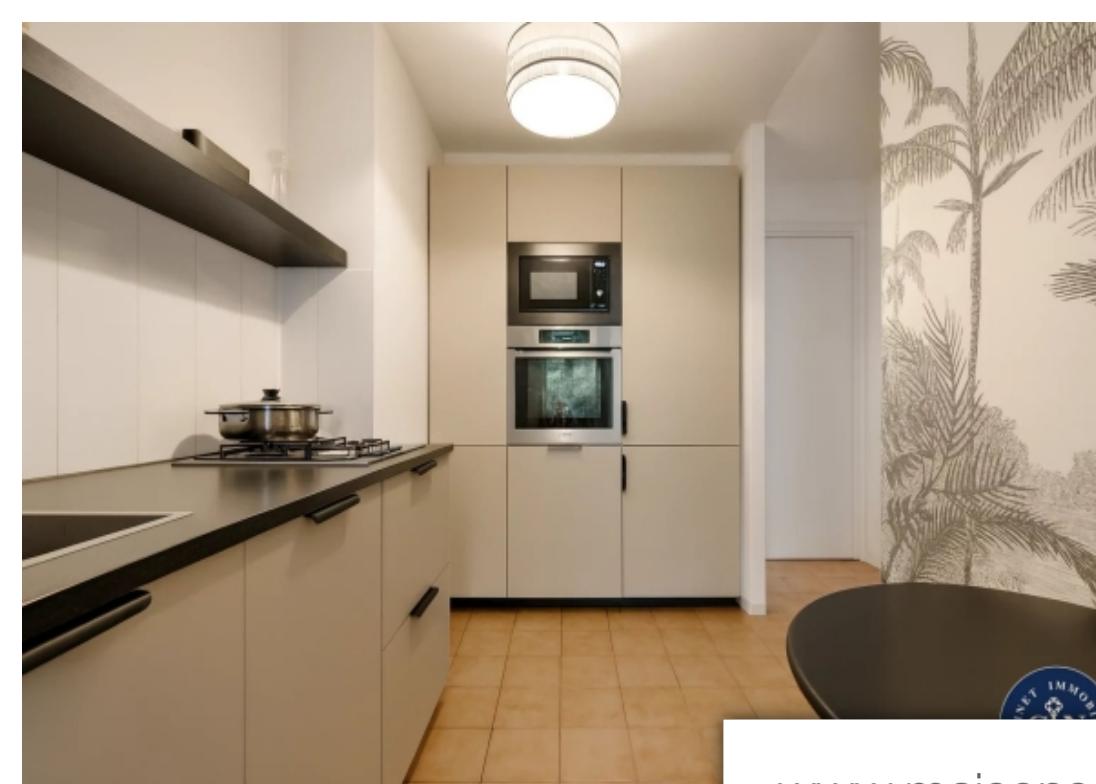


## CABINET IMMOBILIER NICE

8 avenue auber - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

