

FABRON
STUDIO - BALCON
VUE DÉGAGÉE
GARAGE



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	86691972
Prix	165 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé avenue de Fabron, dans un environnement calme et verdoyant, ce studio bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces de La Pignata, des transports et de toutes les commodités. Au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue datant de 1990, ce studio de 32 m² Loi Carrez, exposé plein Sud, offre une belle luminosité et un cadre de vie agréable tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour lumineux avec climatisation, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace bar mange-debout, d'une salle de bain ainsi que de toilettes séparés. Le balcon, bien exposé, permet de profiter pleinement du soleil dans un environnement paisible. Les prestations incluent : climatisation réversible, rangements optimisés et cuisine fonctionnelle. La copropriété, composée de 74 lots à usage d'habitation, est parfaitement entretenue et dispose d'une piscine, un véritable atout sur le secteur. Ce bien constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif à forte rentabilité, aussi bien en location courte que longue durée. Une cave complète ce bien. Un garage est proposé en supplément au prix ...

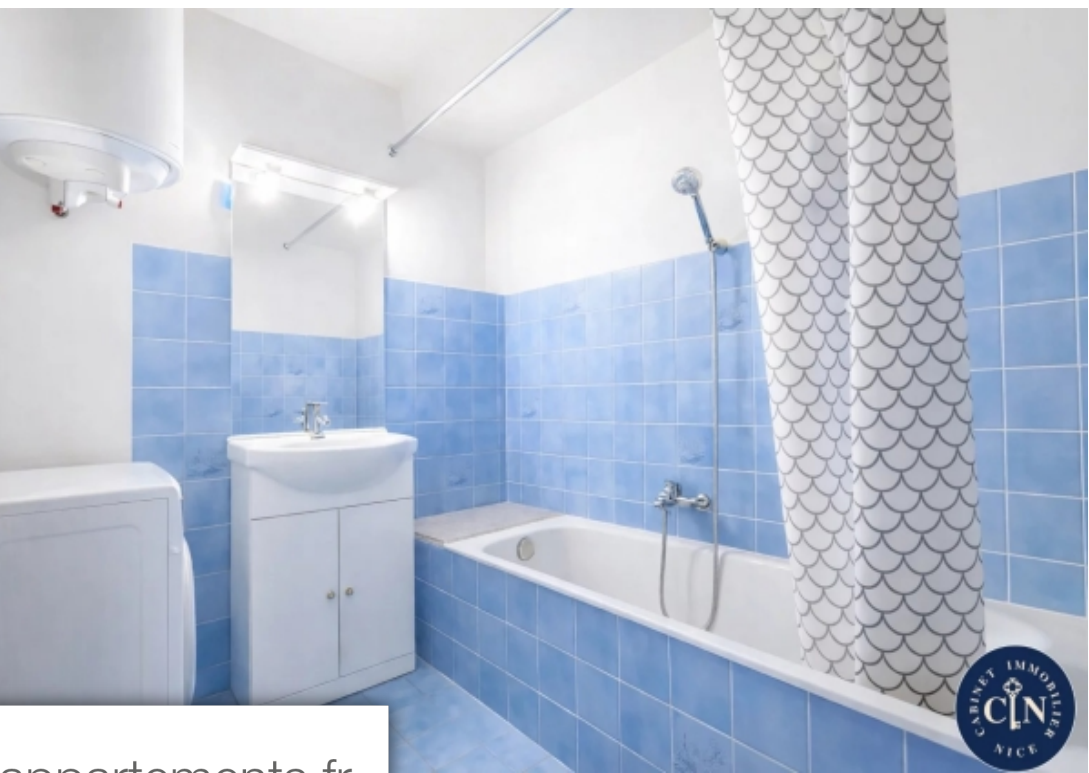
CABINET IMMOBILIER NICE

8 avenue auber - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

