

JEAN MEDECIN
STUDIO
INVESTISSEMENT



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	86694027
Prix	199 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé sur l'avenue Jean Médecin, dans un immeuble parfaitement entretenu, ce studio se trouve au 2ème étage avec ascenseur, au cœur d'un quartier central et recherché de Nice, à proximité immédiate de la place Masséna, des commerces et au pied du tramway. Fonctionnel et moderne, il offre une pièce de vie optimisée avec cuisine aménagée et équipée, lit escamotable intégré et rangements sur mesure. Une salle de bains vient compléter l'agencement. Les prestations sont de qualité : carrelage, climatisation réversible, stores électriques, porte blindée et double vitrage. La hauteur sous plafond permet également la création d'une mezzanine. Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne et emplacement premium, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Rentabilité estimée : 5,1 %. Prix de vente : 199 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Chers confrères, dans l'intérêt de notre cliente, nous sommes naturellement ouverts à l'intercabinet. Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone. ...

CABINET IMMOBILIER NICE

8 avenue auber - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





JEAN MEDECIN
STUDIO
INVESTISSEMENT



www.maisonsetappartements.fr