



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	84272079
Prix	449 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Bas pissicart / avenue buenos aires venez vite découvrir cet appartement 4/5 pièces en dernier étage d'une maison niçoise datant de 1930 divisée en 4 appartements. D'une superficie de 71m² il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec cheminée, de 2 chambres, d'un bureau/petite chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'un w. C indépendant. A l'étage: sublime toit terrasse de 75m² avec pièce de 7m² pouvant faire office de bureau ou de cuisine d'été. Double vitrage, calme, proche commodités, lumineux et toit terrasse rare sur ce secteur font de cet appartement un vrai coup de cœur! Syndic bénévole foncier: 961€ l'état des risques de ce bien est consultable sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) commission d'agence à la charge de l'acquéreur: 5%



CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

