



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	84340426
Prix	290 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Grand 3P de 82m² dans une résidence bien entretenue, situé au 1er étage avec ascenseur à 2min à pieds du parc Chambrun. L'appartement se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger. "L'espace nuit" offre 2 belles chambres spacieuses et de grands placards de rangement, une cuisine séparée toute équipée et aménagée, une grande salle d'eau et un toilette séparé. Toutes les pièces sont équipées du double vitrage et un système de climatisation est installé dans la pièce principale et une des chambres. Le bien offre une belle luminosité et de beaux espaces et le salon ouvre sur un joli balcon. Bien que l'appartement soit bien entretenu un rafraichissement est à envisager. Une cave au sous-sol de la résidence complète ces prestations. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking en sous-sol de la résidence. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site www.georisques.gouv.fr Honoraires agence charge acquéreur Charges: 945€/trimestre (chauffage, eau froide, eau chaude, entretien copro..) DPE: E

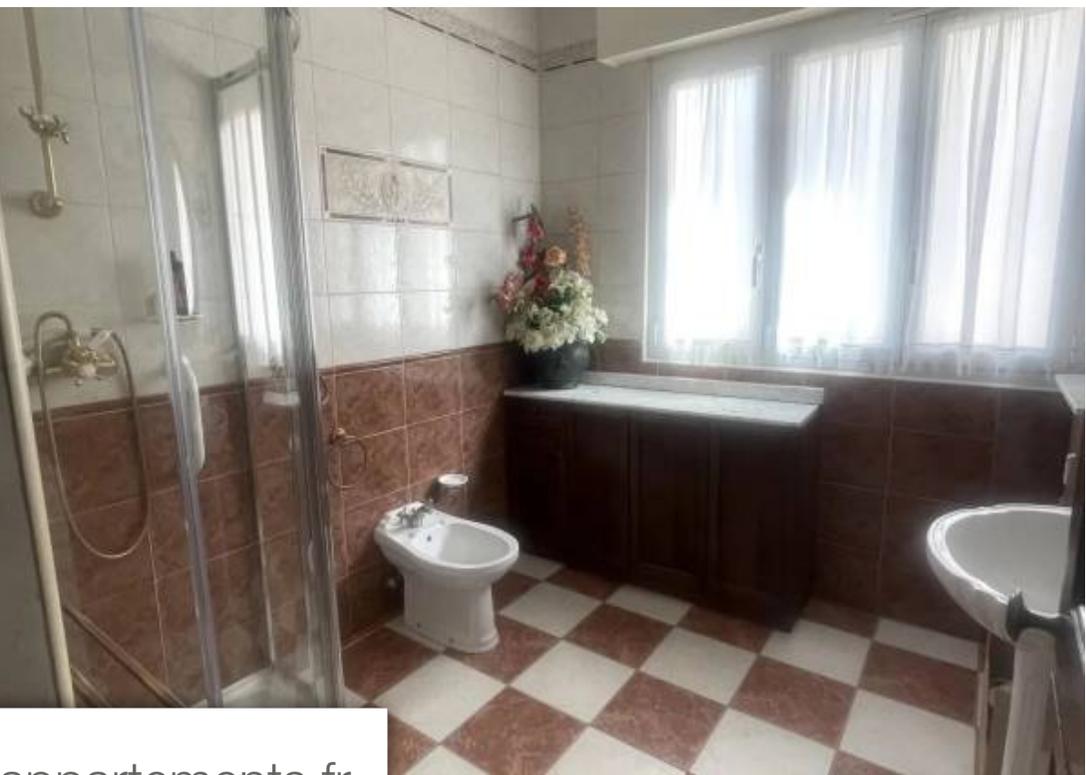
CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

