



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	84405905
Prix	620 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

****offre acceptee**** ****offre acceptee****liberation - avant dernier etage - 4/5 pieces
100m² + terrasse 50m² venez vite découvrir cet appartement 4/5 pièces en avant
dernier étage d'un immeuble datant de 1962 avec ascenseur et gardien à 2 pas du
marché de la libération et de la gare du sud. d'une superficie de 100m², il se
compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour lumineux et cuisine
us entièrement équipée et aménagée, 3 belles chambres, un bureau ainsi que
d'une salle d'eau à l'italienne avec double vasque et w. C indépendant. Le tout
donnant sur une magnifique terrasse "à ciel ouvert" de 50m². l'appartement
dispose également d'une cave et d'un débarras à l'entrée de l'appartement. Un
garage est disponible en sus dans une résidence voisine. Enorme coup de cœur
pour cet appartement en très bon état avec de belles prestations comme: double
vitrage, climatisation, volets roulants électrique, calme, traversant est/ouest...
Charges: 390€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur,
gardien...)foncier: 2189€honoraires charge acquéreur: 5%

CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

