



Pièces	2 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	929
Prix	242 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cette charmante opportunité à nice, dans le quartier de fabron. En vente, un appartement de deux pièces, idéalement situé. Au rez-de-chaussée surélevé, ce bien de 59m², surface au sol, 33,01 m² carrez, a été entièrement refait à neuf. Il offre une chambre spacieuse en véranda, une salle d'eau, un wc et une cuisine ouverte sur le salon, la terrasse privée de 15.45 m², sans vis-à-vis, et vue mer, est un véritable atout, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement dispose également d'un système de chauffage individuel, d'une isolation double vitrage et de la climatisation, assurant un confort optimal en toute saison. A proximité de nombreux transports en commun. Le tramway arboras (lignes l2 et l3) est à seulement 11 minutes à pied, et plusieurs arrêts de bus sont accessibles à quelques minutes de marche. Les commodités ne manquent pas, avec un large choix de commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les écoles sont également à portée de main, avec le groupe scolaire fabron primaire et maternelle à seulement 6 minutes à pied. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs et forêts se trouvent à proximité, dont le jardin ...

CENTURY 21 CBS IMMOBILIER

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

