



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>935</b>
Prix	<b>615 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice les constellations de fabron - vue mer - terrasse garage - piscine très bel appartement 3/4 pièces de 94,56m<sup>2</sup> en étage élevé dans une résidence de grand standing. Il est composé d'un double séjour donnant sur une terrasse de 13,25m<sup>2</sup> avec vue sur la baie des anges, d'une cuisine équipée indépendante, de 2 chambres avec accès sur un balcon de 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant, ainsi qu'un dressing et de nombreux rangements. Possibilité 3 chambres en réduisant le grand séjour. Gardien dans l'immeuble. Au sein d'une très belle résidence arborée avec piscine, terrains de tennis, club house, jardins d'enfants et terrains de pétanque. Proches toutes commodités. Une cave de 8,55m<sup>2</sup> et un grand garage de 25m<sup>2</sup> complètent ce bien. Bien en copropriété - aucune procédure à notre connaissance. Charges : 420€/mois. (chauffage et eau collectifs). Taxe foncière : 2052€. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 742.0 € et 1004.0 € pour 2021. Bien proposé par romain tricard ei, agent commercial (rsac 842262610)

## CENTURY 21 CBS IMMOBILIER

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

