



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	939
Prix	399 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez ce charmant appartement 3/4 pièces de 69 m² en avant dernier étage avec ascenseur. Situé au cœur de Nice à un emplacement de choix, dans une rue perpendiculaire à la rue de France. Vous trouvant ainsi à quelques pas de la promenade des anglais, bénéficiant d'un accès facile aux transports et à proximité immédiate de tous les commerces nécessaires pour un quotidien agréable. Profitez d'un grand séjour - salle à manger baigné de lumière grâce à son exposition sud, d'une cuisine indépendante entièrement refaite à neuf, deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne, le tout dans un bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux. Profitez également d'une cave privative, idéale pour stocker vos affaires. Des places collectives sont également à disposition dans la résidence. En supplément, nous vous proposons un box fermé spacieux de 22m², parfait pour garer votre véhicule en toute sécurité. Charges 180€/mois et Taxe foncière : 1200€. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.0 € et 890.0 € pour 2021.

CENTURY 21 CBS IMMOBILIER

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

