



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>952</b>
Prix	<b>165 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice fabron studio - rez de jardin terrasse - piscine. En exclusivité century 21 cbs immobilier vous propose dans une belle résidence avec piscine et gardien sur l'avenue de fabron, ce studio de 32.45m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre de 17m<sup>2</sup> avec possibilité de coin nuit, un extérieur avec terrasse de 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante avec accès sur la terrasse, salle de bains, toilette séparé, grand placard de rangement dans l'entrée. Idéal pour primo accédant ou investissement locatif. Possibilité de parking extérieur au prix de 20 000 €. Bien en copropriété (183 lots). Aucune procédure à notre connaissance. Charges : 109€/mois. Taxe foncière : 873€. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 585.0 € et 791.0 € pour 2021. Bien proposé par romain tricard ei, agent commercial (rsac 842262610)



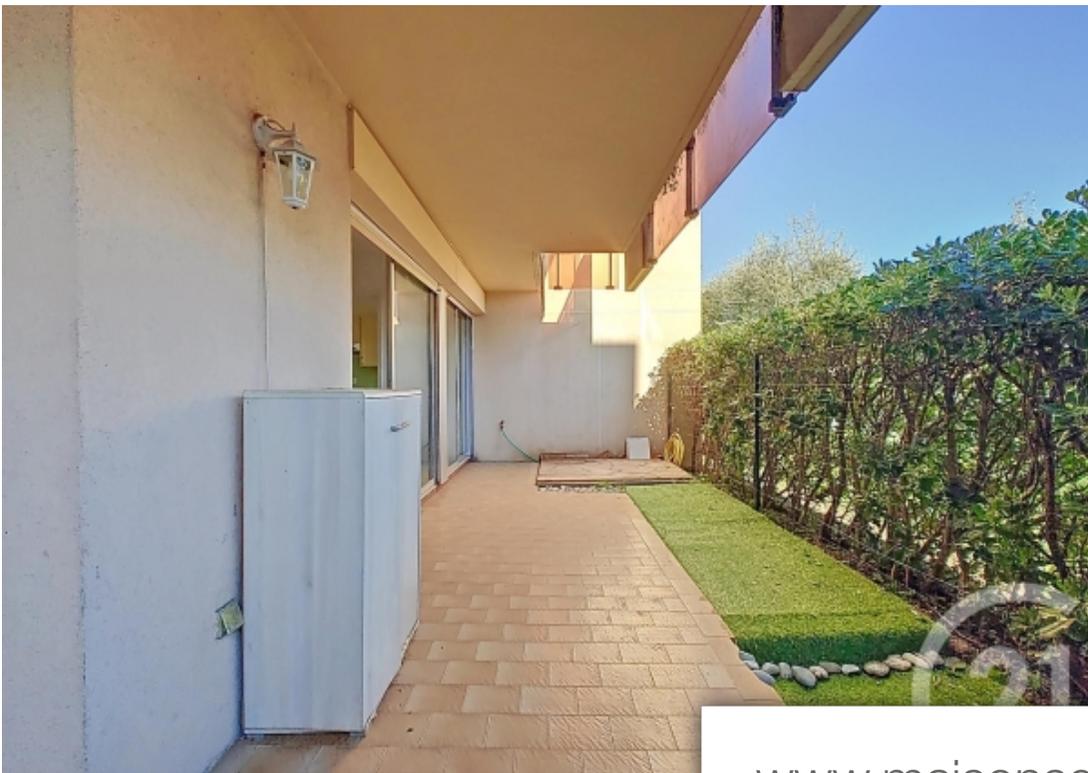
## **CENTURY 21 CBS IMMOBILIER**

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

