



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	1116
Prix	165 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre dubouchage studio vendu loué et meublé. Investissement locatif. Situé dans une petite ruelle calme, parallèle à la rue dubouchage, ce studio de 24,24 m² offre un emplacement recherché en plein cœur de nice. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard intégré, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une salle de bain. Le bien est vendu occupé, avec un loyer de 698 € charges comprises par mois. Fin du bail 03 11 2026 logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 708.0 € et 958.0 € indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par nathalie fighiera ei, agent commercial (rsac 877573442)



CENTURY 21 CBS IMMOBILIER

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr