



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	1594
Prix	395 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Haut st sylvestre - 4 pieces - dernier etage - terrasse - double garage dans une petite copropriété construite en 2000, un appartement situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur et une superbe vue dégagée sur les collines et la mer sans vis-à-vis. L'appartement est très fonctionnel et comprend un couloir qui dessert la partie séjour, une cuisine indépendante aménagée, le tout exposé sud/sud-est donnant sur une terrasse et un balcon filant de 23m². La partie nuit se compose de 3 chambres (chacune avec de grands placards), d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'un rangement dans le couloir un double garage de 24,46 m² avec mezzanine complète ce bien dont l'accès se fait par l'ascenseur. L'appartement est habitable en l'état et est idéal pour une famille (proche école maternelle, primaire, et collège et de toutes commodités). Il se situe à 5 min de l'autoroute, et à 10 minutes à pied du tramway. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 € et 1150.0 € pour 2021.

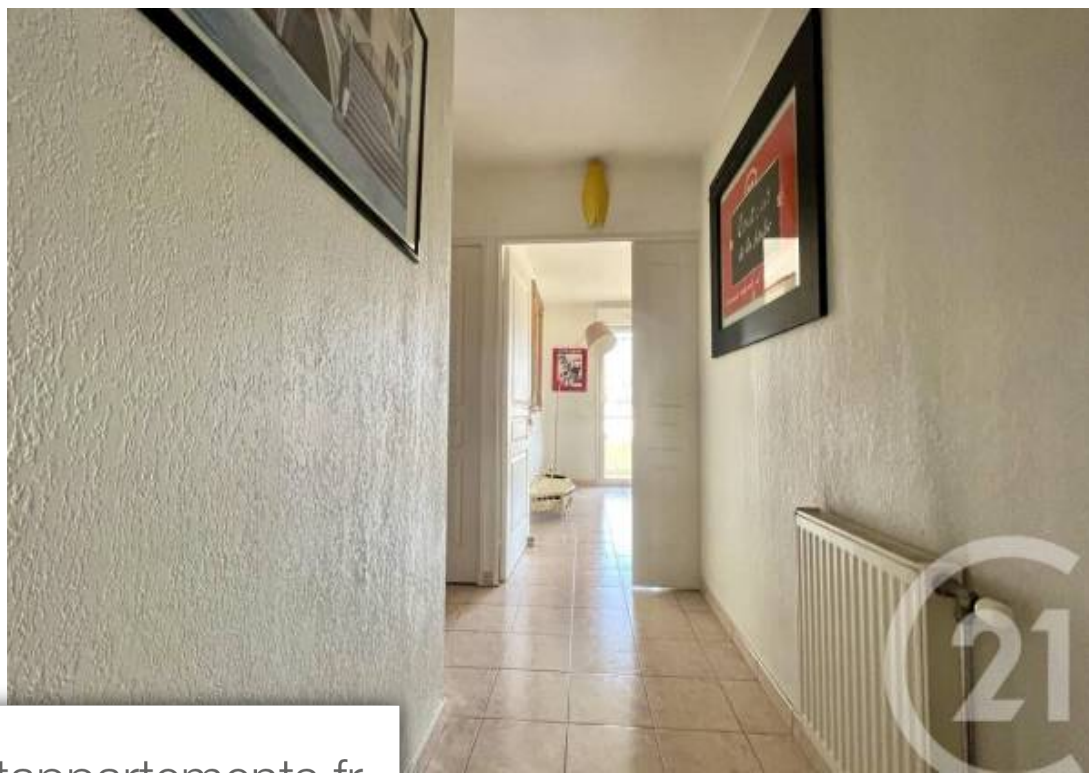
CENTURY 21 DOMUS IMMOBILIER

13 rue Paul déroulède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

