



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	1597
Prix	149 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cet appartement charmant au cœur de Nice, situé dans le quartier prisé de La Madeleine, une invitation à la vie niçoise par excellence. Ce bien d'une surface de 32m², situé au 1er étage, est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant à s'installer dans un espace habitable sans nécessiter de travaux. L'appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre confortable de 8.21m² et d'une salle d'eau pratique de 2.53m². La présence d'une terrasse et d'une cave ajoute à son attractivité, sans oublier le garage individuel, un véritable atout dans une ville comme Nice. Son isolation en double vitrage et le chauffage individuel garantissent un confort optimal toute l'année. Situé à proximité de toutes commodités, l'appartement bénéficie d'un accès facile aux commerces essentiels : Super U, Aldi, et Casino se trouvent à quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École maternelle et primaire du Châlet des Roses ainsi que le Collège Jean Rostand à seulement quelques pas. Pour les déplacements, l'arrêt de bus Ansaldi est à 200 mètres, desservi par les lignes 06 et 75D, facilitant l'accès à toute la ville. Les gares de ...

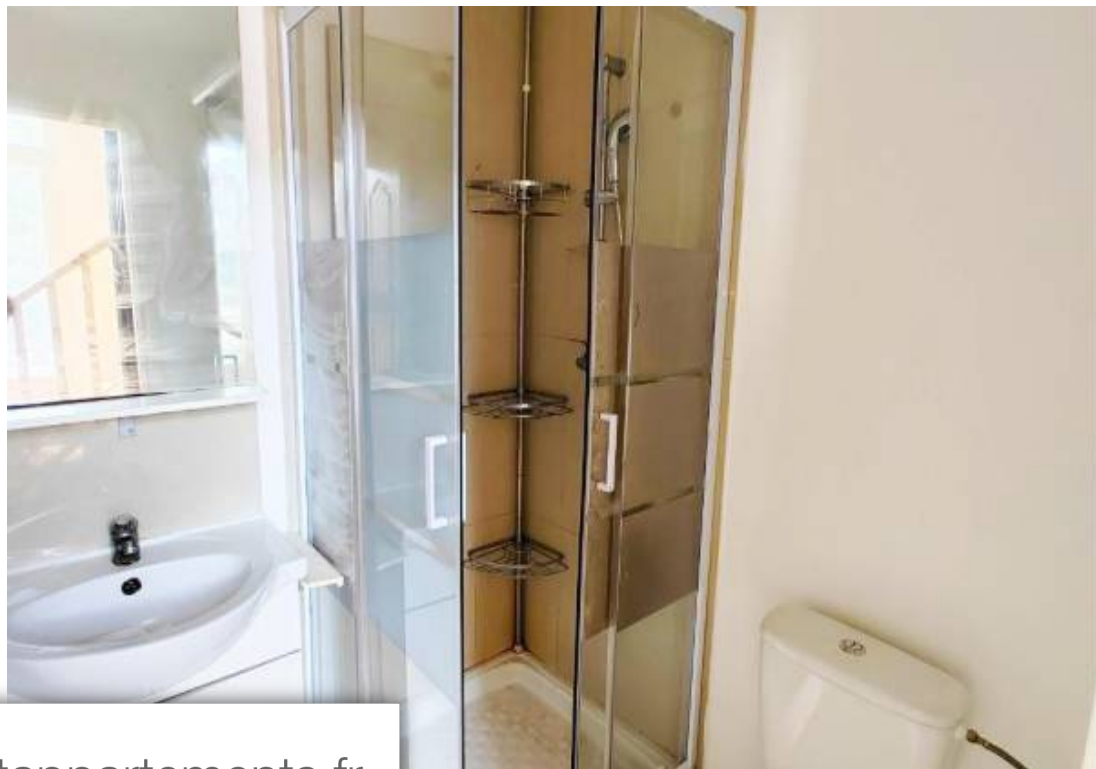
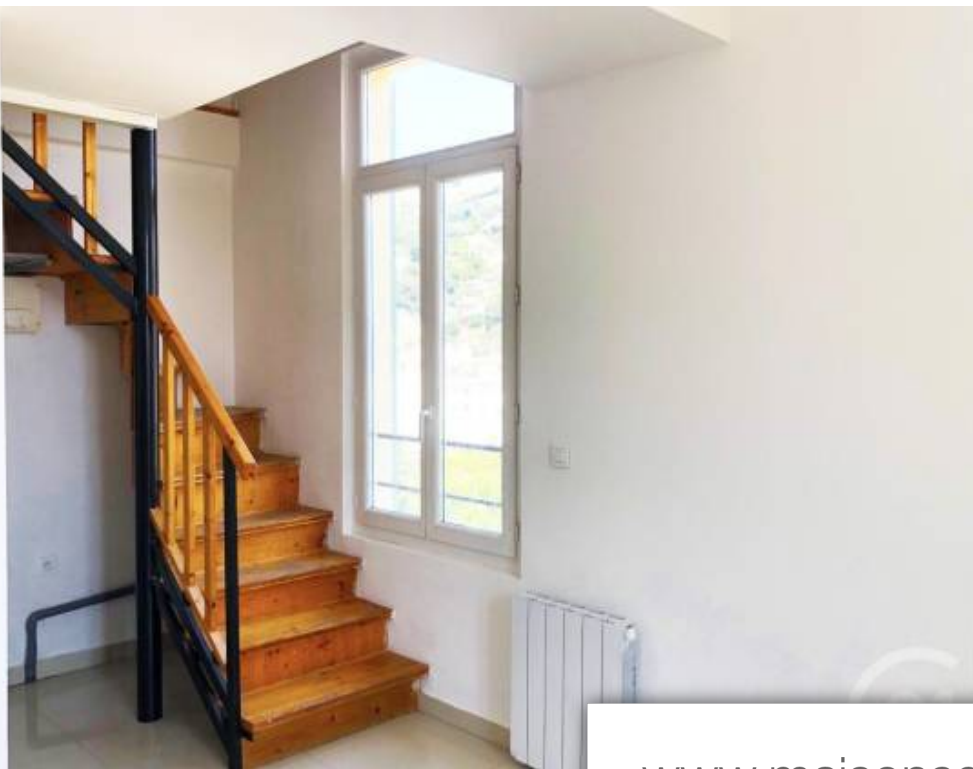
CENTURY 21 DOMUS IMMOBILIER

13 rue Paul déroulède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

