



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1634</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

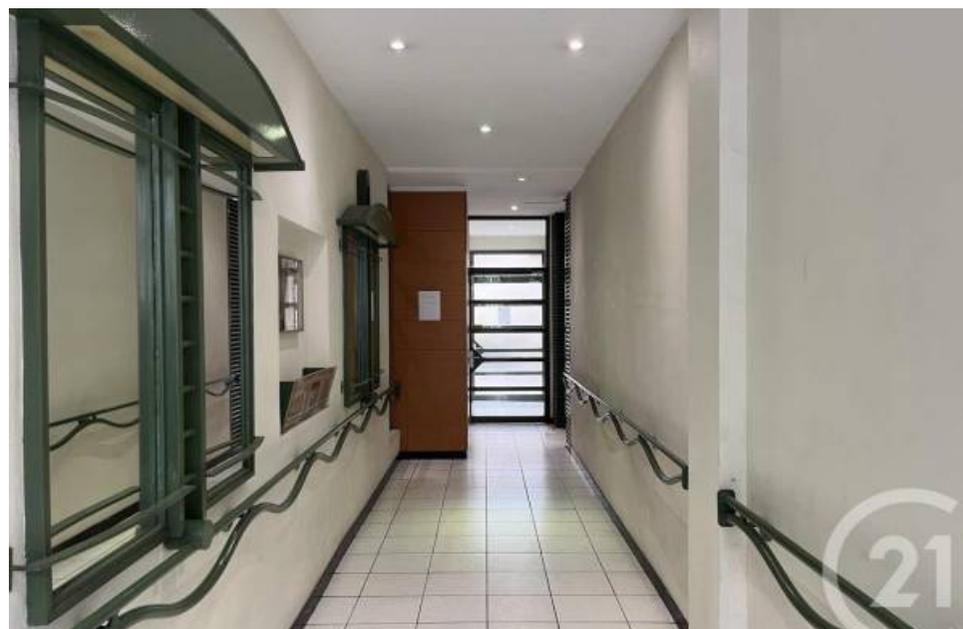
Découvrez votre futur nid douillet au cœur de Nice, dans le quartier prisé de Cessole, où la vie urbaine rencontre le charme et la tranquillité. Ce charmant appartement de 47m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur, offre un cadre idéal pour une personne seule ou un couple cherchant à s'installer dans un espace à personnaliser à leur goût. L'appartement se compose d'une chambre spacieuse de 13.3m<sup>2</sup>, promesse de nuits paisibles, et d'un séjour accueillant baigné de lumière, complété par une cuisine à aménager selon vos envies. La présence d'une cave offre un avantage supplémentaire pour le rangement. Situé à seulement quelques pas de la station de tramway Borriiglione (ligne L1), ce bien est parfaitement connecté, facilitant tous vos déplacements en ville. De plus, l'environnement immédiat regorge de commerces de proximité, écoles et espaces verts, dont le Jardin des Hoirs de Cessole, ajoutant à la qualité de vie offerte par ce lieu. À seulement 198,000€, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un quartier dynamique de Nice, entouré de toutes les commodités nécessaires et bien plus encore. Ne laissez pas passer cette chance de créer votre cocon dans ...

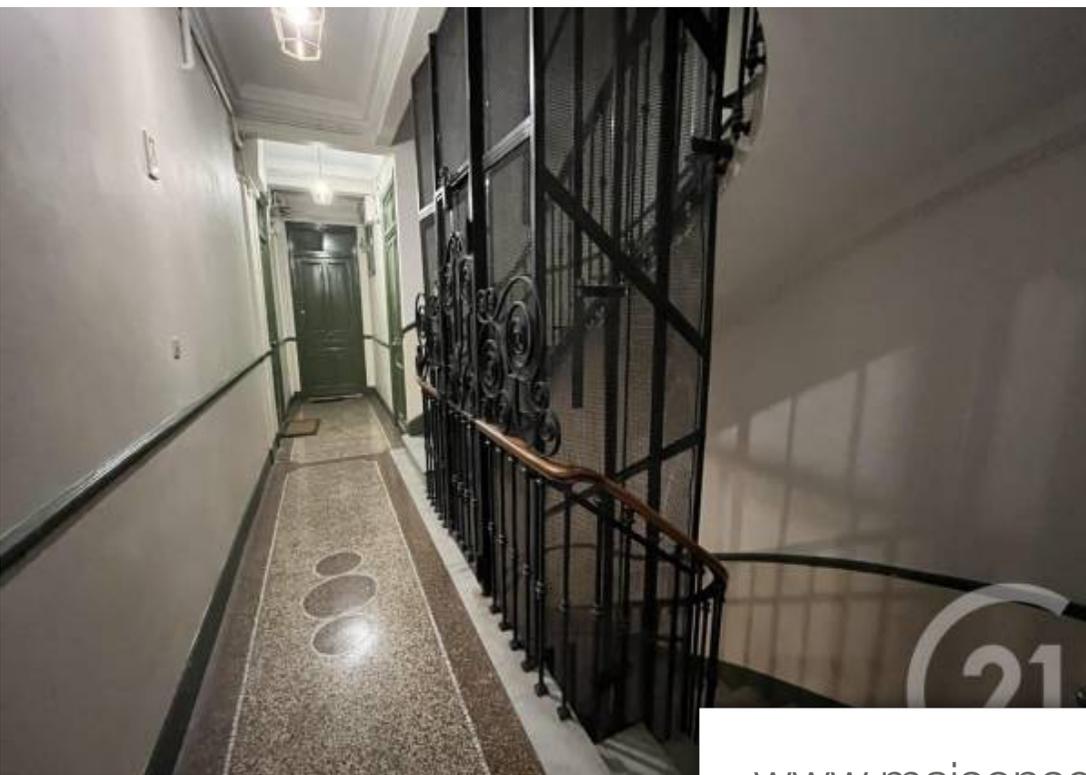
## **CENTURY 21 DOMUS IMMOBILIER**

13 rue Paul déroulède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

