



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	1495
Prix	165 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice saint-roch (06300) - azur saint-roch - century 21 gilles bossé immobilier vous propose cet appartement au 7ème et dernier étage, traversant, avec vue panoramique avec ascenseur dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardien. Actuellement configuré en 2 pièces, et transformable aisément en 3 pièces, ce bien comporte une grande entrée avec rangement, une cuisine séparée (transformable en petite chambre), une salle de bain et un toilette indépendant. Une terrasse exposée plein sud ainsi qu'un balcon côté chambre. Appartement à rénover. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Parking facile au pied de la résidence. Idéal investisseur ou primo accédant. Possibilité de transformation en trois pièces. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1027.0 € et 1389.0 € pour 2021. Bien proposé par julien thooris ei, agent commercial (rsac 922662325)

CENTURY 21 - GILLES BOSSÉ IMMOBILIER

6 Avenue Alfred de Vigny - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

