



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	1541
Prix	216 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

NICE Chambrun (06100), appartement de 3p 52m² complètement refait à neuf, situé au premier étage. Il comprend un séjour/cuisine de 21m² ouvrant sur un balcon de 3m², deux chambres de 9m² et 10m², une salle de bain avec WC, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cave de 5m². Le bien est classé DPE:D. Le quartier bénéficie d'un accès facile aux transports en commun: arrêt de bus La Grangette (ligne11) à quelques pas et arrêts Les Noisetiers (ligne36) et Les Ronces (ligne18) à 5minutes à pied. Plusieurs établissements scolaires se trouvent à moins de 8minutes de marche, offrant un cadre idéal pour les familles. Parking collectif. A NEGOCIER !! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730.0 € et 1050.0 €, indexées à l'année 2023 (abonnements compris). Bien proposé par François BONNET EI, agent commercial (RSAC 434377008)

CENTURY 21 - GILLES BOSSÉ IMMOBILIER

6 Avenue Alfred de Vigny - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

