



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P-9735</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice port: appartement 3 pièces en dernier étage d'une belle copropriété avec gardien. Cet appartement d'une superficie de 63.95 m<sup>2</sup> est actuellement configuré en 2 pièces. Il dispose d'une très belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> exposé ouest qui domine la place arson. On retrouve également une chambre et une cuisine transformable en seconde chambre sur la partie est une cave complète ce bien rare dans le secteur. Possibilité d'acquérir un garage dans la Même copropriété. Tous commerces et bassin du port à proximité immédiate.

*Nice port: 3-room apartment on the top floor of an attractive condominium with janitor. This 63.95 m<sup>2</sup> apartment is currently configured as 2 rooms. It features a beautiful living room opening onto a 12m<sup>2</sup> west-facing terrace overlooking place arson. There is also a bedroom and a kitchen that can be converted into a second bedroom on the east side. A cellar completes this rare property in the area. Possibility of purchasing a garage in the same condominium. All shops and the bassin du port in the immediate vicinity.*

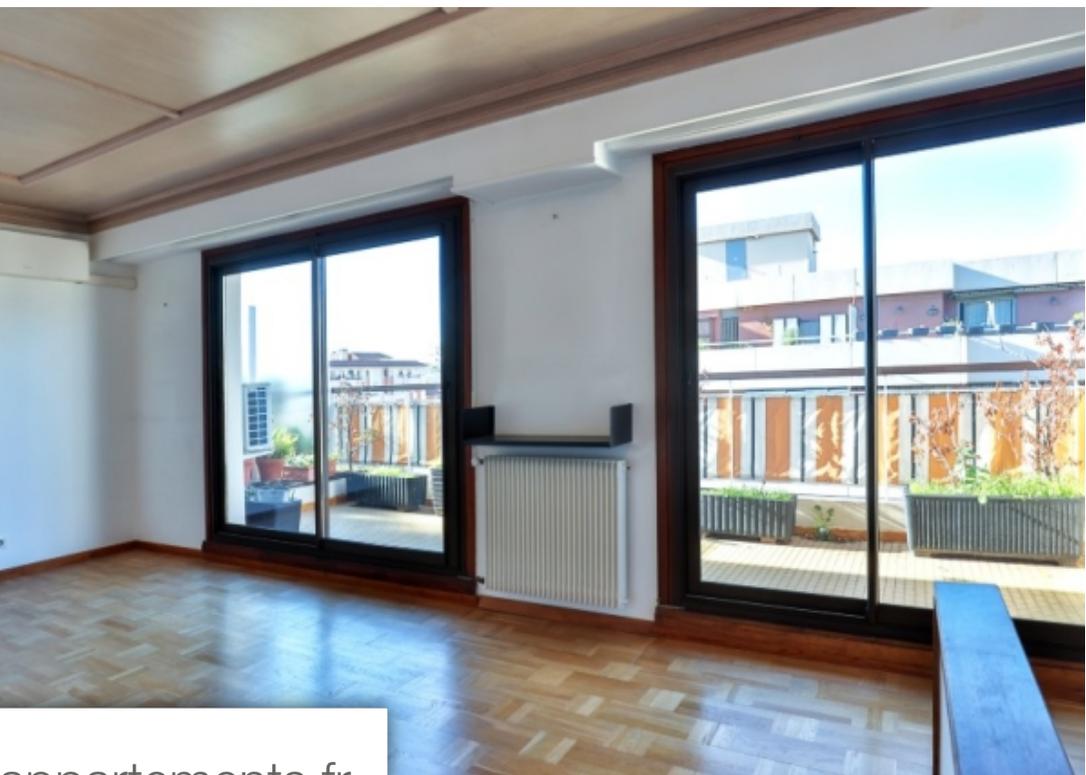
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - LE PORT**

1, rue Bonaparte - 06300 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

