



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	271
Prix	88 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier en viager ? Nous vous proposons un très bel appartement de type trois pièces situé sur nice nord. Ce bien en viager occupé est sur deux têtes : un homme de 75 ans et une femme de 84 ans. Au premier étage d'un immeuble type bourgeois en très bon état, l'appartement se compose d'une grande entré qui dessert un beau salon sur balcon, une cuisine indépendante . Vous y trouverez également deux chambres avec chacune leur balcon, ainsi qu'une salle de bains , un petit placard dressing et des toilettes indépendants. Une cave en sous-sol est également incluse. En choisissant ce bien, vous bénéficierez de la proximité des commerces accessibles à pied sur un quartier bien coté. n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien immobilier en viager ! Le bouquet proposé est de 88000€ pour des rentes mensuelles de 514.41€. La valeur Vénale de base étant de 270000€ ps: copropriété bien tenue , remplacement chaudière Déjà payé. Vidéo et visite virtuelle sur demande ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110.0 € et 1560.0 € pour 2021. Bien proposé par laurent hansberger ei, agent commercial ...

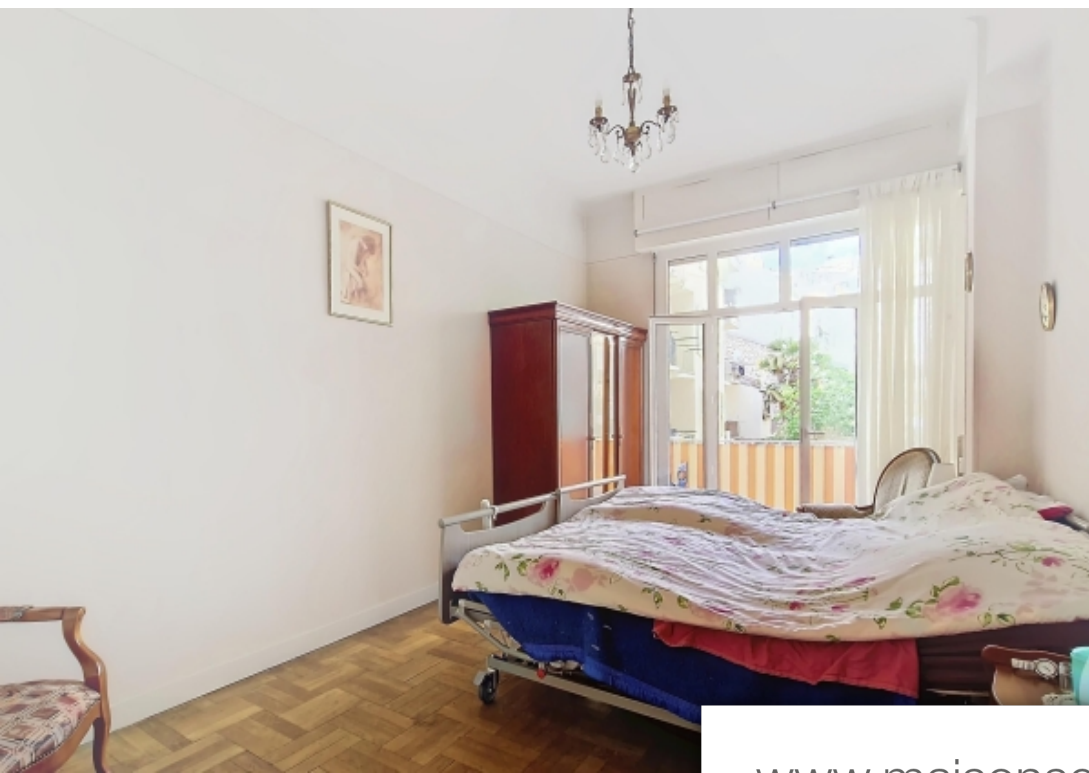
CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

