



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>34 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>FR445878</b>         |
| Prix       | <b>190 800 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Rimiez/Cap de Croix - Venez visiter ce grand studio de 34.71 m<sup>2</sup> à rénover entièrement (ancienne loge de gardien), avec fort potentiel (transformable), et situé en RDC surélevé d'une très belle résidence. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce principale donnant sur un beau balcon avec vue sur les jardins de la copropriété, d'une spacieuse cuisine indépendante de 9.15m<sup>2</sup> avec buanderie de 4.34m<sup>2</sup>, et d'une salle de bains avec WC. Il dispose également d'une cave. Cet appartement lumineux et ensoleillé est très bien situé (commerces de proximité, transports, accès autoroute) et pourra être destiné à une habitation principale ou à une location. Création de lot (formalités en cours) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

