



Pièces	3 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	FR446686
Prix	599 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez verani - au calme d'une charmante impasse sécurisée, nous vous invitons à venir découvrir ce spacieux 3 pièces de 91m2. Entouré d'un merveilleux jardin de 400m2 offrant son entrée privative le bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 32m2, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche avec wc. Lumineux et bien distribué l'appartement est équipé de double vitrage et de volets roulants électriques, d'une climatisation dans la partie nuit, d'une porte sécurisée et de stores électriques. Une transformation en 4 pièces est aisément envisageable. Une place de stationnement et une cave au sous-sol complètent le bien. L'adresse offre une proximité immédiate avec les commerces et les arrêts de bus. La carte scolaire est idéale : école bellanda, paul d'essling, arènes, collège matisse, lycée calmette. Honoraires 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires: 570.477€ honoraires: 28.523€ informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur

CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

