



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	FR447294
Prix	572 400 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans une luxueuse résidence du cœur de Cimiez avec parc centenaire et gardien, vous serez séduits par ce spacieux 3 pièces de 82 m² bénéficiant d'une jolie vue sur parc, au calme avec vue dégagée. L'appartement, traversant et situé en étage élevé, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 14 m² avec vue mer, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres dont une avec balcon donnant sur les jardins luxuriants de la copropriété, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Ensoleillé et lumineux, cet appartement offre des volumes généreux et de belles prestations d'origine : marbre et parquet au sol, stores électriques, larges baies vitrées, nombreux placards et rangements... Bien qu'en bon état général, des travaux de modernisation sont à envisager pour une parfaite mise au goût du jour. Un parking en sous-sol et une cave complètent idéalement le bien. La proximité immédiate des commerces, des bus (5, 37 et 33) et des écoles (Arènes, Bellanda, Paul d'Essling) est un véritable atout dans ce quartier très résidentiel et privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

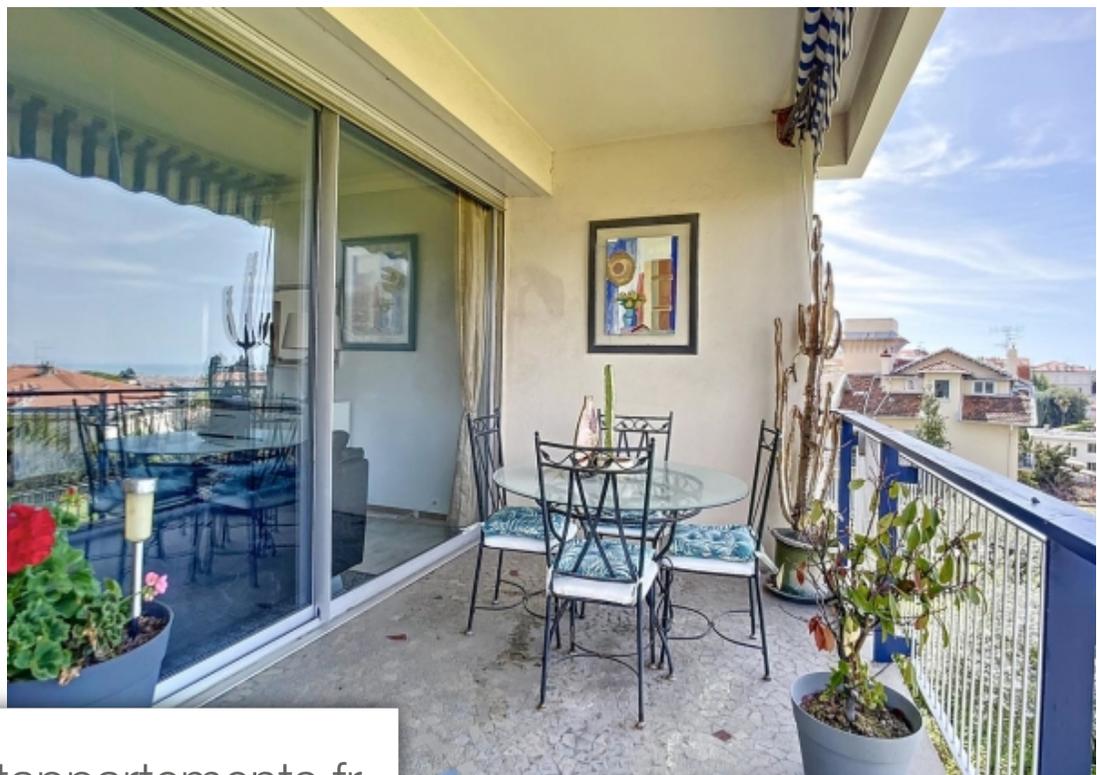
CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

