



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4563T</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)



Nice cœur cimiez : appartement villa de 121 m<sup>2</sup> avec vaste jardin de 250 m<sup>2</sup> niché en pleine verdure. Grand appartement familial de 6 pièces à vivre comme une villa dispose de sa propre entrée privative depuis l'extérieur. Il se compose de 5 chambres avec plusieurs expositions et de nombreuses portes fenêtres ouvrant sur le jardin, d'un double séjour avec cuisine américaine, de deux grandes salles de douche et de deux toilettes indépendants. Vendu avec 2 caves en sous-sol et un grand stationnement privatif pour deux véhicules sur le côté du jardin. Ideal famille, dépend des meilleures écoles, bellanda, écoles des arènes, paule d'essling et collège henri matisse. Proche écoles stanislas et or torah. A proximité de toutes les commodités, commerces et bus. Classe énergie : D. Charges annuelles : 4 800 €. Nombre de lots dans la copropriété : 82 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 559 € ~ 2 109 €. Les honoraires D agence seront intégralement à la charge du vendeur.

## **CIMIEZ IMMOBILIER**

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

