



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EC4458T</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : véritable loft, ce bien unique et atypique est situé en plein cœur de ville dans l'un des plus beaux bourgeois du bas cimiez. D'une surface de 62 m<sup>2</sup> carrez ainsi que d'une grande mezzanine de 40 m<sup>2</sup> où se situent deux espaces nuits. La pièce principale est un grand séjour de 62 m<sup>2</sup> incluant une cuisine contemporaine et une salle de bain avec wc. Au calme absolu, ce bien a l'avantage d'être très intimiste. Ce loft ne possède pas d'ouverture vers l'extérieur, il sera aussi idéal pour toutes activités artistiques (musique, peinture, photographie, yoga et danse). Faibles charges. Produit coup de cœur. Classe énergie : dcharges annuelles : 840 €nombre de lots dans la copropriété : 408. Procédures en cours dans la copropriété : aucune. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 911 € ~ 1 233 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



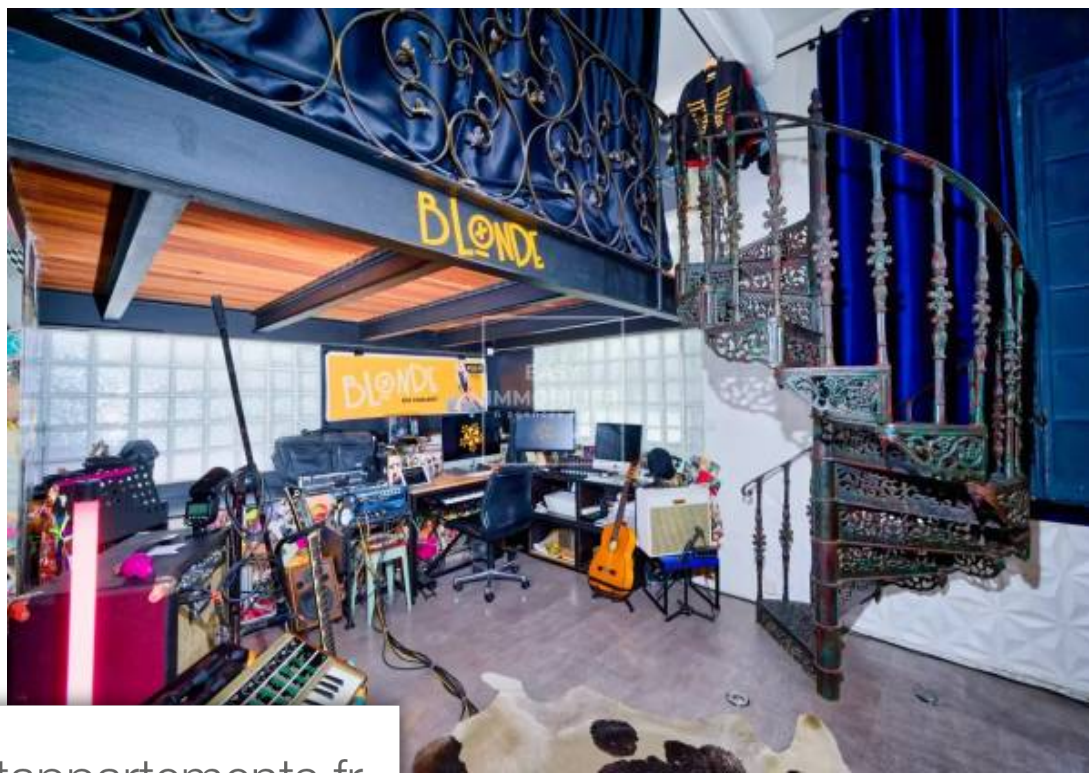
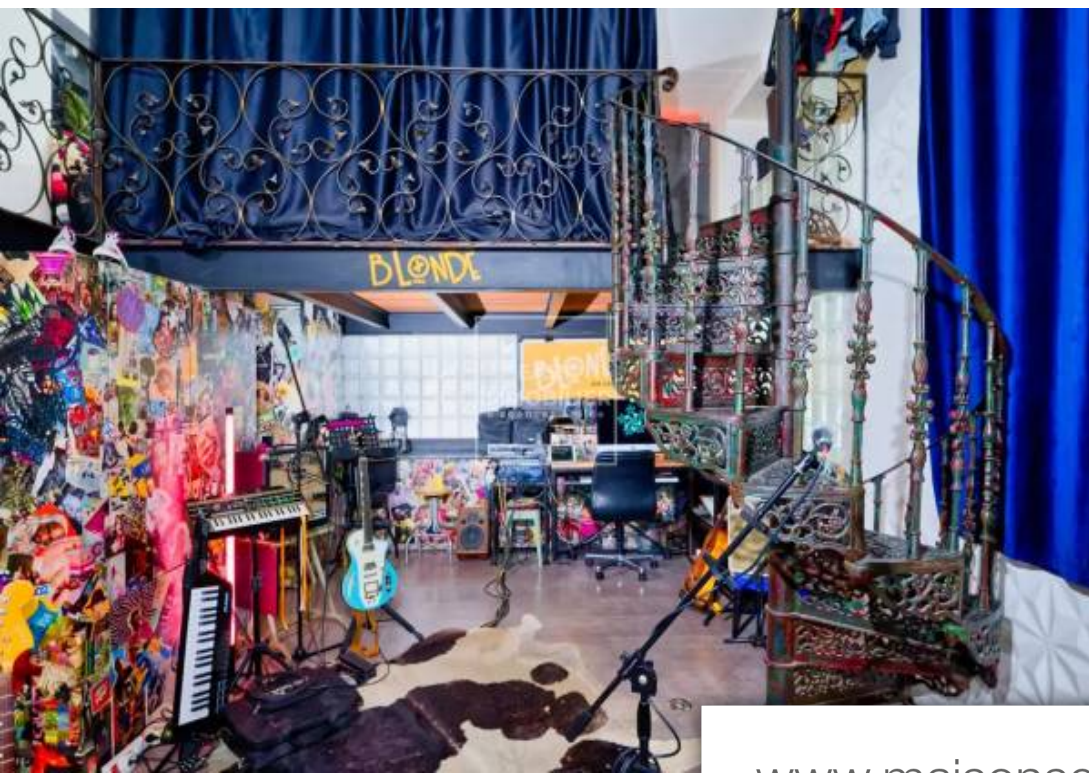
## CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

