



Pièces	2 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	4507T
Prix	279 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - bas cimiez : situé au dernier étage d'un immeuble bourgeois, grand 2 pièces de 67 m² avec beaucoup de charme et bon état général. Belle hauteur sous plafond de trois mètres, exposition ouest et belle luminosité. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine équipée donnant sur loggia, d'une salle de bains et de wc indépendants. Climatisation et double vitrage. Parquet d'origine. L'appartement est vendu avec une mansarde de 6 m². À proximité immédiate des transports, de la gare, du bus, du tramway et des commerces. Classe énergie : C. Charges annuelles : 1 920 €. Nombre de lots dans la copropriété : 62. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 850 € ~ 1 190 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

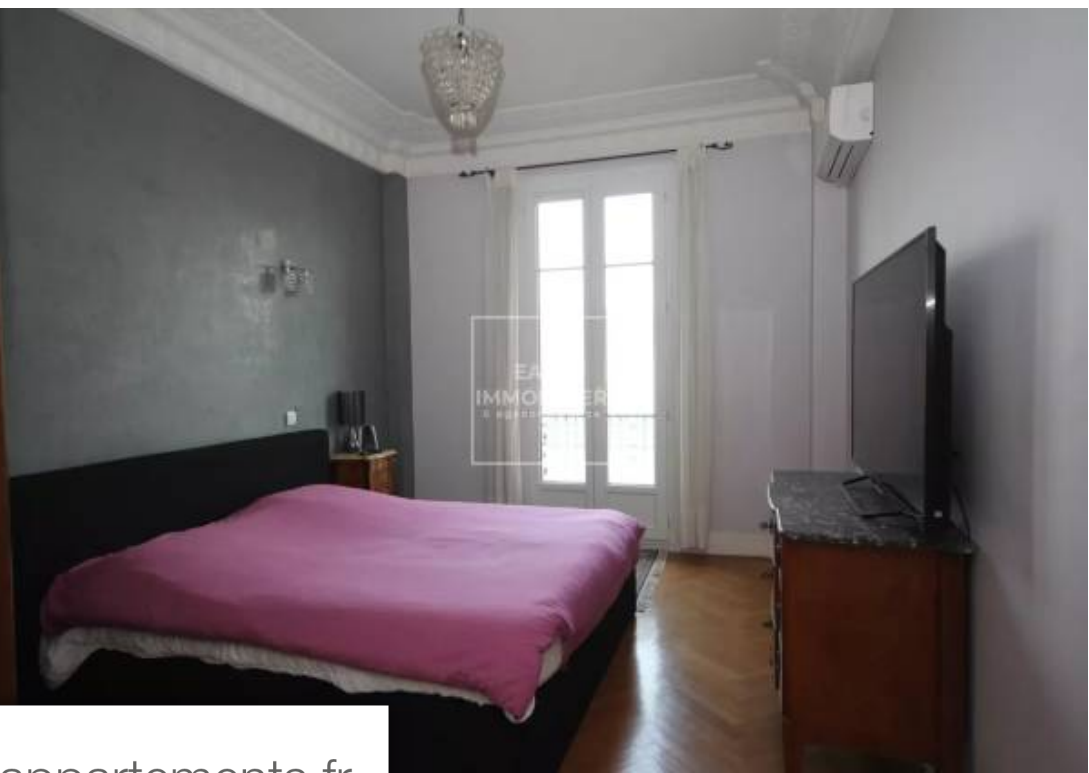
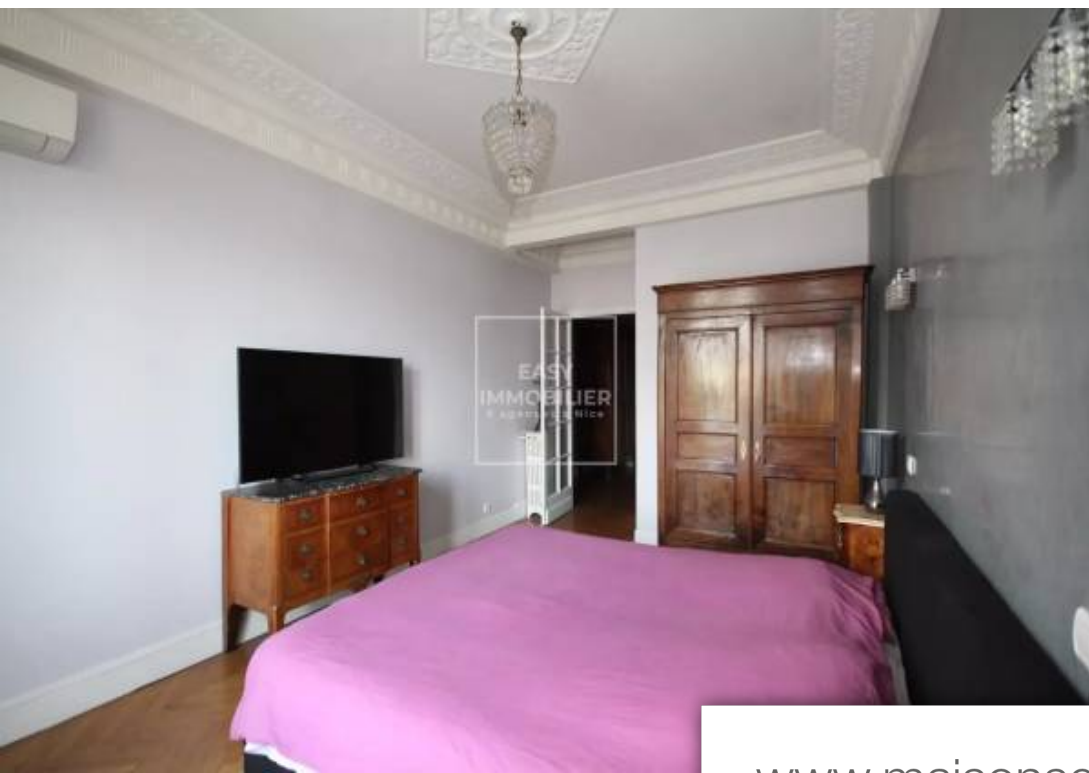
CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

